

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ б/н
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пенза, ул. Суворова, д. 156
(место составления)

"21" декабря 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ", ИНН 5829000058, ОГРН 1145809011590, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, РАЙОН ПЕНЗЕНСКИЙ, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА РАДУЖНАЯ, ДОМ 1, ОФИС 32, тел. +7(8412)372582

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

- «Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области. (7-ая очередь строительства)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Этажность - 12,12,16,16,13,12; Количество этажей - 13,13,17,17,14,13; Количество квартир - 459 шт.; Жилая площадь - 7994,6 кв.м; Общая площадь квартир - 20258,7 кв.м; Общая площадь здания - 33089,6 кв.м; Объем строительный - 118148,3 куб.м; Площадь коммерческих помещений - 1425,6 кв.м; Площадь нежилых помещений - 112,7 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное
(адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 58-24-215-2023 от "01" декабря 2023 года, выдано Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 58-2-1-2-073141-2023 от "30" ноября 2023 года, выдано ООО "Межрегиональный институт экспертизы"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "31" декабря 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "28" февраля 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ,
- Разрешение на строительство,

- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- ЕГРЗ. Предоставление отдельного тома архива документов раздела реестра по идентификационным данным (для множественной отправки),
- ,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

**ИБРАГИМОВ ИЛЬЯС
РАФИКОВИЧ**

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИЗВЕЩЕНИЕ
ПРИНЯТО В РАБОТУ**

дата: 21.12.2023

Вх.№ 00006754