


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов		Всего листов	
Лист № 1	раздела 1:	1:	3	5	Всего листов
Выписка от	14.11.2023г.	раздела 1:	3	5	Всего листов
Кадастровый номер:	58:24:0381302:16546	раздела 1:	3	5	Всего листов
Номер кадастрового квартала:	58:24:0381302	раздела 1:	3	5	Всего листов
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2018	раздела 1:	3	5	Всего листов
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	раздела 1:	3	5	Всего листов
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное.	раздела 1:	3	5	Всего листов
Площадь, м2:	12697 +/- 22.8	раздела 1:	3	5	Всего листов
Кадастровая стоимость, руб:	27570265.8	раздела 1:	3	5	Всего листов
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:00:0000000:22740, 58:24:0000000:4353	раздела 1:	3	5	Всего листов
Категория земель:	Земли населенных пунктов	раздела 1:	3	5	Всего листов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	раздела 1:	3	5	Всего листов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	раздела 1:	3	5	Всего листов
Особые отметки:	данные отсутствуют	раздела 1:	3	5	Всего листов
Получатель выписки:	Лизунова Ольга Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом", 5838041075	раздела 1:	3	5	Всего листов

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ВЫЛІСКА	
ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 83А, 440034	
15.11.2023 09:28	(дата)
Ведущий специалист	(должность)
_____	(подпись)
_____	(Ф.И.О.)
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	с 27.06.2023 12:19:00 по 19.09.2024 12:19:00
(серийный номер)	(период действия)
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ"	
(выдан)	
ВЕДОМСТВО	
ФЛІС ЕІРН	
(наименование информационной системы)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
14.11.2023г.	
Кадастровый номер: 58:24:0381302:16546	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Термодом", ИНН: 5838041075, ОГРН: 1025801501274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:24:0381302:16546-58/035/2018-5 02.04.2018 15:53:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 67, выдан 17.10.2007
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	дата государственной регистрации:		14.11.2023 11:29:27
	номер государственной регистрации:		58:24:0381302:16546-58/073/2023-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.11.2023 по 30.06.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 540F00GPR-001/7, выдан 10.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 0088805687401СВ38D2B376ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЫЛІСКА	
ГАН Пензенской области "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"	
440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаников, д. 63А	
15.11.2023 09:28	(дата)
Безущий специалист	(должность)
М. П.	(подпись)
Грищенко М. И.	(Ф.И.О.)
(номер)	(Ф.И.О.)
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
00B056B7401B38D2B3576ACDC8425108	(серийный номер)
с 27.06.2023 12:19:00 по 19.09.2024 12:19:00	(период действия)
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ"	
(член)	
ВЕДОМСТВО	
ФЛІС ЕРН	
(наименование информационной системы)	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
14.11.2023г.	
Кадастровый номер:	58:24:0381302:16546

	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	Аренда 31.05.2022 09:18:43 58:24:0381302:16546-58/073/2022-12 Срок действия с 18.05.2022 по 17.05.2025 на 3 года Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Термодом-гарант", ИНН: 5829000058, ОГРН: 1145809011590 данные отсутствуют Договор аренды земельного участка, выдан 18.05.2022, дата государственной регистрации: 31.05.2022, номер государственной регистрации: 58:24:0381302:16546-58/073/2022-13 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 18.05.2022, выдан 26.05.2022 данные отсутствуют данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B065687401CB38D2B376ACDC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВЫПИСКА	
ГАУ Пензенской области "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"	
440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 23А	
15.11.2023 09:28	(дата)
Будущий специалист	(должность)
М.П.	(подпись)
Грищенко М. И.	(Ф.И.О.)
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	(серийный номер)
с 27.06.2023 12:19:00 по 19.09.2024 12:19:00	(период действия)
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ"	
(выдан)	
ВЕДОМСТВО	
ФЛИС ЕПРН	
(наименование информационной системы)	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.11.2023г.			
Кадастровый номер: 58:24:0381302:16546			
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 01ВВ05687401СВ3802В3576АСС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ВЫПИСКА	
ГАУ Пензенской области "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" 440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бортовая, д. 63А	
15.11.2023 09:28	(дата)
Ведущий специалист	(должность)
М.П.	(подпись)
Грищенко М. И.	(ф.и.о.)
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108	(серийный номер)
с 27.06.2023 12:19:00 по 19.09.2024 12:19:00	(период действия)
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ"	
(выдан)	
ВЕДОМСТВО	
ФЛГС ЕРПН	
(наименование информационной системы)	



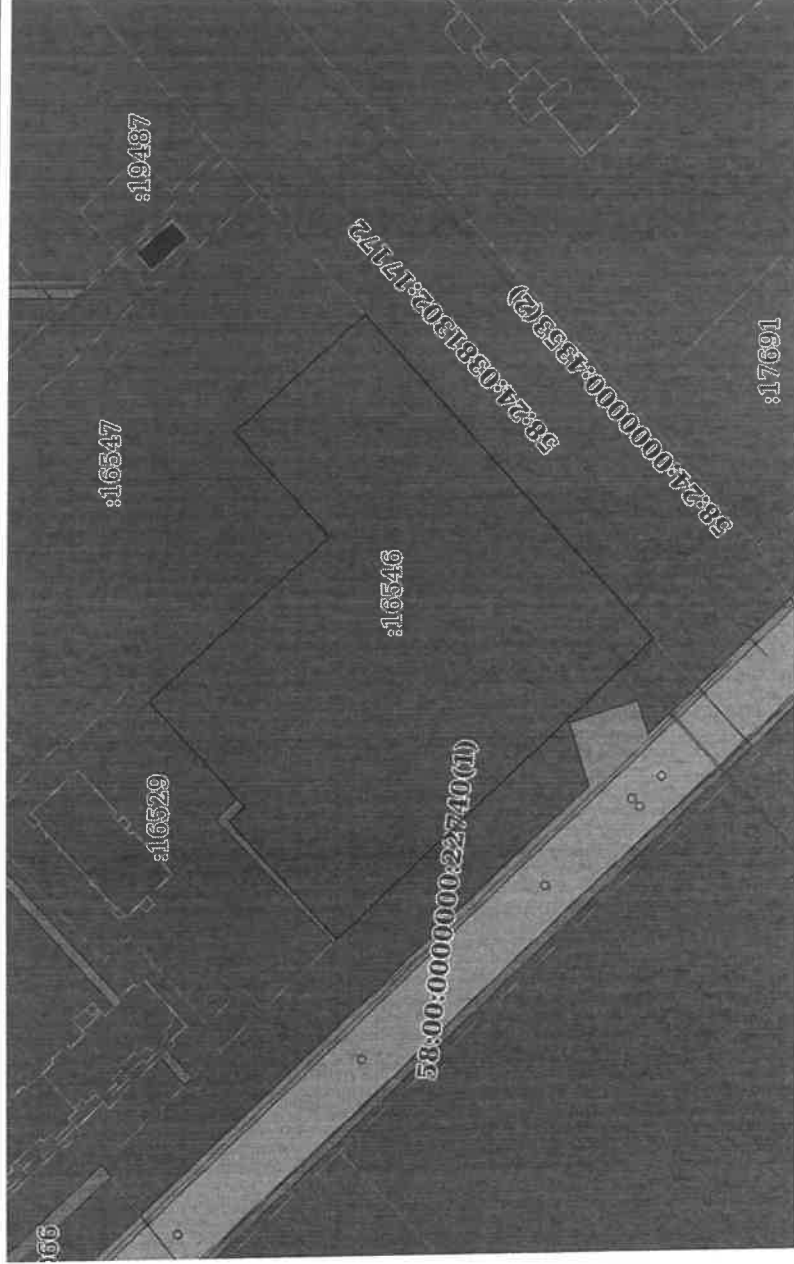


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.11.2023г.			
Кадастровый номер: 58:24:0381302:16546			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВЫПИСКА	
ГЛАУ Пензенской области "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"	
440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданаова, д. 67А	
15.11.2023 09:28	(дата)
Ведущий специалист	(должность)
М.П. И.	(подпись)
Грищенко М. И.	(Ф.И.О.)
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	(серийный номер)
с 27.06.2023 12:19:00 по 19.09.2024 12:19:00	(период действия)
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ"	
(выдан)	
ВЕДОМСТВО	
ФЛИС ЕПРН	
(наименование информационной системы)	

