



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №662М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
58:24:0381302:16546

АДРЕС (место расположения объекта)
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
ООО «Специализированный застройщик «Термодом-Гарант»	Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 58 - 4 - 24 - 2 - 08 - 2023 - 662М - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО Специализированный застройщик «Термодом-Гарант» № 442/ГП от 05.05.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

Пензенский Район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375054.30	2232532.03
2	375049.81	2232536.13
3	375077.71	2232566.96
4	375074.30	2232570.05
5	375025.87	2232613.90
6	375031.77	2232620.44
7	375053.23	2232644.15
8	375016.01	2232677.83
9	374985.45	2232643.66
10	374931.89	2232583.77
11	375015.55	2232504.85
12	375023.42	2232497.40
1	375054.30	2232532.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:24:0381302:16546

Площадь земельного участка

12697 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Итальянцевым Александром Петровичем, Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)




А.П.Итальянцев
(расшифровка подписи)

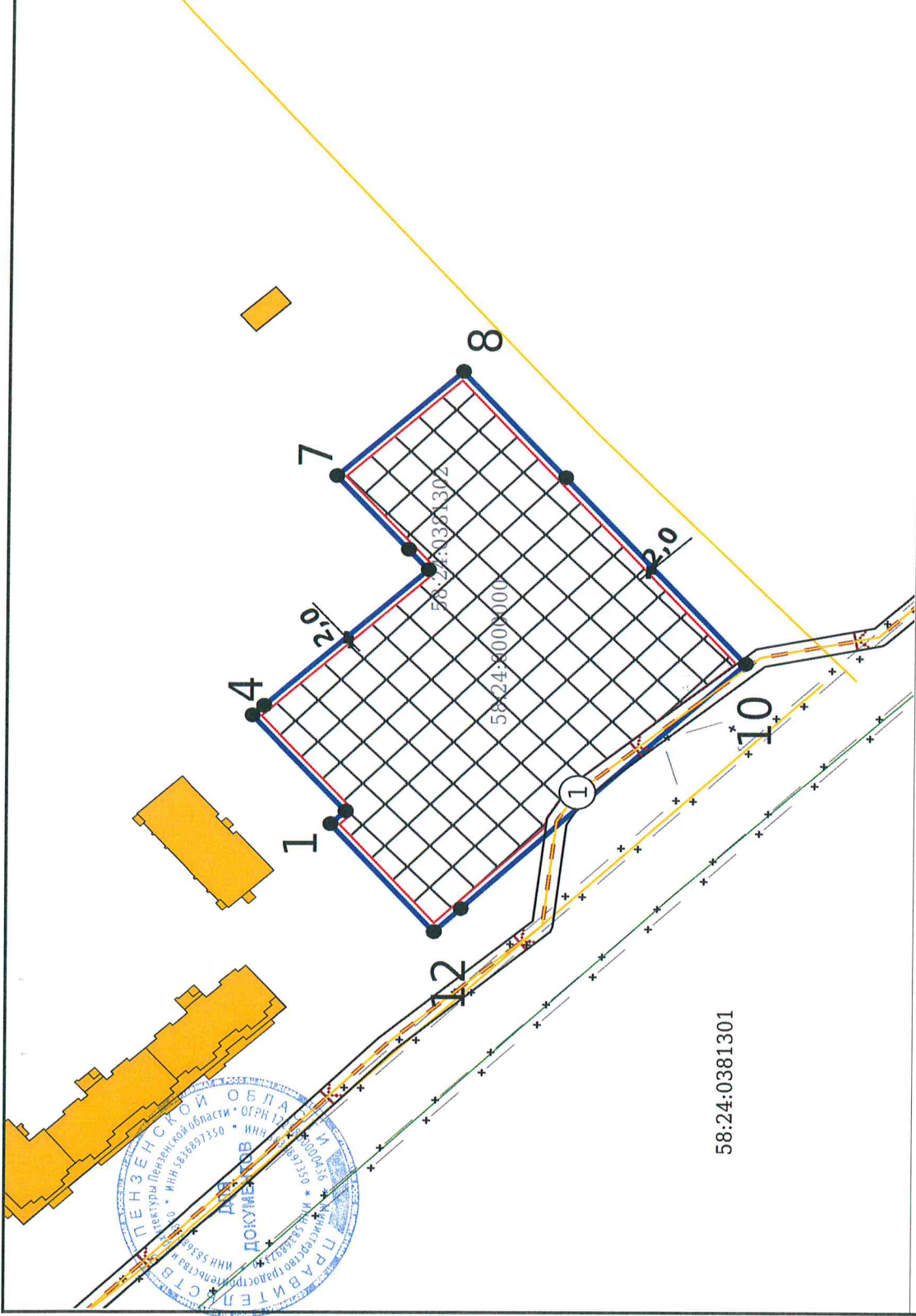
Дата выдачи 15.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ


№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №58:00:0000000:22740

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  ОКС (точечные)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  ЗОУИТ (действующие)



№ РФ-58-4-24-2-08-2023-662М-0

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Галкина А.А.		15.05.2023

1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб
1:2000

Лист
3

Листов
14

Кадастровый номер
58:24:0381302:16546

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в системе ГИСОГД

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.05.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Засечного сельсовета. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 04.10.2022 № 216/ОД "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1.	3.2.3 Оказание услуг связи
2.	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3.	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4.	3.3 Бытовое обслуживание
5.	3.6.2 Парки культуры и отдыха
6.	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7.	2.7.1 Хранение автотранспорта
8.	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
9.	5.1 Спорт
10.	12.0.2 Благоустройство территории
11.	4.4 Магазины
12.	4.8.1 Развлекательные мероприятия
13.	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
14.	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
15.	12.0.1 Улично-дорожная сеть
16.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
17.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1.	3.7 Религиозное использование
2.	4.9.1.3 Автомобильные мойки
3.	4.9.1.4 Ремонт автомобилей

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1.	3.1 Коммунальное обслуживание
----	-------------------------------

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
3.2.3 Оказание услуг связи							
			размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	70	-	-
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
		Минимальная площадь: не подлежит установлению; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 0 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 0 м	Высота здания до: не подлежит установлению	100	-	-

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование					
-	Минимальная площадь: 2000 кв.м; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	70	-
3.3 Бытовое обслуживание					
-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 5000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	70	-
3.6.2 Парки культуры и отдыха					
-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 2000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	40	-
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
-	Минимальная площадь: 3000 кв.м; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 2 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 2 м	Этажность до, этажей: согласно описанию вида разрешенного использования	60	-
2.7.1 Хранение автотранспорта					
-	Минимальная площадь: 20 кв.м; Максимальная площадь: 5000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	100	-

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка						
-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	70	-	-
5.1 Спорт						
-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 20000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	70	-	-
12.0.2 Благоустройство территории						
-	Минимальная площадь: не подлежит установлению; Максимальная площадь: не подлежит установлению	не подлежит установлению	Высота здания до: не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	Иные параметры (текст): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно и. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.
4.4 Магазины						
-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 5000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	70	-	-

4.8.1 Развлекательные мероприятия					
-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 20000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	70	-
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание					
-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 5000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	70	-
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности					
-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 2000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 30 м	70	-
12.0.1 Улично-дорожная сеть					
-	Минимальная площадь: не подлежит установлению; Максимальная площадь: не подлежит установлению	не подлежат установлению	Высота здания до: не подлежит установлению	не подлежит установлению	Иные параметры (текст): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно и. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

2.5 Среднеэтажная жилая застройка						
-	-	Минимальная площадь: 1700 кв.м; Максимальная площадь: 7000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 2 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 2 м	Высота здания до: согласно описанию вида разрешенного использования	60	-
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд						
-	-	Минимальная площадь: 20 кв.м; Максимальная площадь: 5000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 1 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 1 м	Высота здания до: 25 м	100	-
				Иные параметры (текст): Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по сторонам земельного участка вдоль которых проходят общие стены или оси общих стен соседних строений - 0 м.		
3.7 Религиозное использование						
4.9.1.3 Автомобильные мойки						
-	-	Минимальная площадь: 500 кв.м; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 35 м	60	-
-	-	Минимальная площадь: 500 кв.м; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 35 м	60	-

4.9.1.4 Ремонт автомобилей						
-	-	Минимальная площадь: 500 кв.м; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м	Высота здания до: 35 м	60	-
3.1 Коммунальное обслуживание						
-	-	Минимальная площадь: не подлежит установлению; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 0 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 0 м	Высота здания до: не подлежит установлению	100	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа и по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, иное сооружение (трасса канализации),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 58:00:000000:22740

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.462, 58:00-6.458, 58:00-6.464, 58:00-6.460, 58:00-6.463

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12697,27 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.462, 58:00-6.458, 58:00-6.464, 58:00-6.460, 58:00-6.463

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прочие ограничения, согласно сведениям ЕГРН	1	375050.072	2232536.41
	2	375052.09	2232538.65
	3	375048.79	2232541.73
	4	375044.78	2232545.47
	5	375045.81	2232546.56
	6	375031.75	2232559.65
	7	375028.68	2232556.26
	8	375046.76	2232539.48
Прочие ограничения, согласно сведениям ЕГРН	1	374989.99	2232639.41
	2	375020.59	2232673.69
	3	375018.42	2232675.65
	4	374989.79	2232643.79
	5	374987.45	2232645.9
	6	374985.45	2232643.66
Прочие ограничения, согласно сведениям ЕГРН	1	375023.42	375023.42
	2	375054.3	375054.3
	3	375053.81	375053.81
	4	375022.16	375022.16

7. Информация о границах публичных сервитутов _____ Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" №179/1 от 23.03.2023. Максимальная загрузка – .

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____ Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

часть

стория



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пенза»
(АО «Газпром газораспределение Пенза»)

ул. М.Горького, д. 50, г. Пенза,
Пензенская область, Российская Федерация, 440600
тел.: +7 (8412) 55-36-20, факс: +7 (8412) 55-36-49
e-mail: suza@penzaoblgaz.ru

ОКПО 03294976, ОГРН 1025801359858, ИНН 5836611971, КПП 583601001

23.03.2023 № 179/1
на № _____ от _____

Первому заместителю Министра
Министерства Градостроительства и
Архитектуры Пензенской области

А.Р. Ахмеровой

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156

О предоставлении информации

На Ваш запрос №б/н от 22.03.2023г Филиал АО «Газпром газораспределение Пенза» в г. Пензе сообщает, что имеется техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства – многоэтажная жилая застройка к сетям газораспределения по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, кнз 58:24:0381302:16546.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения определено Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства от 13 сентября 2021г. № 1547.

Стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, в соответствии с вышеуказанными Правилами, будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа.

На данный момент Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области утверждены:

- приказом № 126-г от 20.12.2022 г. – плата за подключение для заявителей с максимальным часовым расходом газа не более 15 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения-для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для прочих заявителей.

- приказом № 127-г от 20.12.2022 г. стандартизированные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение для

заявителей с максимальным часовым расходом газа более 15 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения - для прочих заявителей.

**Зам. начальника
производственно-технического
отдела филиала
АО «Газпром газораспределение Пенза»
в г. Пензе**



С.Н. Ончин

**А.А. Симонов
В(8412) 962589**



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минград Пензенской области)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-85
e-mail: mingrad58@yandex.ru
<https://mingrad.pnzreg.ru/>

15.05.2023

№ 2/Н

На № _____ от _____

Генеральному директору

ООО ПКФ

«Энергетик 2001»

Яцко В.В.

с. Засечное, ул. Радужная, 10

e-mail: rso@energetik-2001.ru

Повторный запрос о возможности подключения к сетям теплоснабжения

В рамках подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381302:16546, в соответствии ч.7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области просит Вас предоставить информацию по запросу от 05.05.2023 о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения).

Первый заместитель Министра

А.Р. Ахмерова



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минград Пензенской области)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-85
e-mail: mingrad58@yandex.ru
<https://mingrad.pnzreg.ru/>

15.05.2023 № 5/4

На № _____ от _____

Главному управляющему
директору
ООО «Горводоканал»
Наголюку А.С.
г. Пенза, ул. Кривозерье, 24
e-mail: vodokanal-pnz@gvkpenza.ru

**Повторный запрос о возможности подключения к сетям водоснабжения,
водоотведения**

В рамках подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381302:16546, в соответствии ч.7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области просит Вас предоставить информацию по запросу от 05.05.2023 о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения).

Первый заместитель Министра

А.Р. Ахмерова

