ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000464 от 08.04.2024

Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)

Дата первичного размещения: 26.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **440513**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пензенская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Пензенский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радужная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **32**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78412282828**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **escrow_termodomgarant@termodom-pnz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **termodom-garant.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	1.5.2	Имя: **Ильяс**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рафикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5829000058**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "Термодом-гарант"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829000058**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145809011590**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.12.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.3.2	Имя: **Ильяс**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рафикович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **138-894-796 41**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **583411870804**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.4.2	Имя: **Ильяс**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рафикович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **138-894-796 41**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **583411870804**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Созвездие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004207**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004915**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001197**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пегас"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006892**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Порт-А-Якс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7721752507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746173433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006814**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800005606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Линтэк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5812009133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800004211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агро 58"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5833006704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835007292**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Город развлечений"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829901687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135809000799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Стройсервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005352**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001186**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005271**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005183**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Парк Рояль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005289**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000361**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-новин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838041075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501274**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Земстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838006384**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125838000089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Созвездие 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005948**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800000459**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Парк Спутника"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002601**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000929**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ньютон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005313**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление Механизации и автотранспорта"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829902095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000864**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЮГА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003771**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835009096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термоколор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834120537**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835003397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835019249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стандартстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013984**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835009479**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004239**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004948**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стройкапитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5826006679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155826000098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Профи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004214**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004926**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бочка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5836602279**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801358769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Прованс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835011294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК Термодом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004599**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835013132**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835037909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801223524**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пензенское управление строительства"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834032094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055802036950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мелисса Бриз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002859**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835052745**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003115**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835060270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Микрокредитная компания "Вера в капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5809902940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809001250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термодом-Трейд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000841**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Теплый дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834016800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838045094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075838000391**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835035718**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035802502372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 606,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 114,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **116 015,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Шести-секционный жилой дом переменной этажности № 74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пензенская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **74 строение**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33089.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 258,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 538,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 797,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **12**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Служба технического заказчика "Аргос"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5829004609**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Интэкс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5829004670**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексная проектно-сопроводительная компания"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7722851437**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-2-073141-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5836661450**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-026652-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-027399-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-060220-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Стр.74. ЖК"Радужные дворы".СХ"Термодом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "Термодом"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5829004599**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-24-215-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.05.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **31.05.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5838041075**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **58:24:0381302:16546**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 697,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в общем дворовом пространстве домов №74(стр.) и 75 (стр.).На детских площадках расположены спортивно-игровой комплекс, лавочки с навесом.качели 5 видов, карусель, интерактивные игровые комплексы, горки 3-х видов, головоломки, батут, скошенный туннель, сетка для геопластики**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположена в общем дворовом пространстве жилых домов №75 (стр.) и №74 (стр.) На спортивной площадке расположен спортивный комплекс по серии"Воркаут ЭКО"ООО"Наш двор".спортивно-игровой комплекс Industrial, канатная дорога**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В границах проектных работ планируется посадка лиственных деревьев, кустарников, создание газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено создание сети наружного освещения для ж/д 74 , нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Велопарковка, навесы, мангальная зона, стол уличный, беседки, лавочки-клумбы, вазоны для цветов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Пенза"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836611971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2254**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спутник"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5829902063**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Золотая линия"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5835025759**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **459**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.20	2	24.90	2.68
2	Квартира	2	1	39.90	1	11.10	2.68
3	Квартира	2	1	35.80	1	9.70	2.68
4	Квартира	2	1	37.10	1	9.70	2.68
5	Квартира	2	1	19.50	1	9.40	2.68
6	Квартира	2	1	72.80	3	33.20	2.68
7	Квартира	3	1	55.80	2	25.00	2.68
8	Квартира	3	1	40.30	1	11.30	2.68
9	Квартира	3	1	37.80	1	9.70	2.68
10	Квартира	3	1	38.70	1	9.70	2.68
11	Квартира	3	1	19.80	1	9.60	2.68
12	Квартира	3	1	74.60	3	33.40	2.68
13	Квартира	4	1	55.80	2	25.00	2.68
14	Квартира	4	1	40.30	1	11.30	2.68
15	Квартира	4	1	37.80	1	9.70	2.68
16	Квартира	4	1	38.70	1	9.70	2.68
17	Квартира	4	1	19.80	1	9.60	2.68
18	Квартира	4	1	74.60	3	33.40	2.68
19	Квартира	5	1	55.80	2	25.00	2.68
20	Квартира	5	1	40.30	1	11.30	2.68
21	Квартира	5	1	37.80	1	9.70	2.68
22	Квартира	5	1	38.70	1	9.70	2.68
23	Квартира	5	1	19.80	1	9.60	2.68
24	Квартира	5	1	74.60	3	33.40	2.68
25	Квартира	6	1	55.80	2	25.00	2.68
26	Квартира	6	1	40.30	1	11.30	2.68
27	Квартира	6	1	37.80	1	9.70	2.68
28	Квартира	6	1	38.70	1	9.70	2.68
29	Квартира	6	1	19.80	1	9.60	2.68
30	Квартира	6	1	74.60	3	33.40	2.68
31	Квартира	7	1	55.80	2	25.00	2.68
32	Квартира	7	1	40.30	1	11.30	2.68
33	Квартира	7	1	37.80	1	9.70	2.68
34	Квартира	7	1	38.70	1	9.70	2.68
35	Квартира	7	1	19.80	1	9.60	2.68
36	Квартира	7	1	74.60	3	33.40	2.68
37	Квартира	8	1	55.80	2	25.00	2.68
38	Квартира	8	1	40.30	1	11.30	2.68
39	Квартира	8	1	37.80	1	9.70	2.68
40	Квартира	8	1	38.70	1	9.70	2.68
41	Квартира	8	1	19.80	1	9.60	2.68
42	Квартира	8	1	74.60	3	33.40	2.68
43	Квартира	9	1	55.80	2	25.00	2.68
44	Квартира	9	1	40.30	1	11.30	2.68

45	Квартира	9	1	37.80	1	9.70	2.68
46	Квартира	9	1	38.70	1	9.70	2.68
47	Квартира	9	1	19.80	1	9.60	2.68
48	Квартира	9	1	74.60	3	33.40	2.68
49	Квартира	10	1	55.80	2	25.00	2.68
50	Квартира	10	1	40.30	1	11.30	2.68
51	Квартира	10	1	37.80	1	9.70	2.68
52	Квартира	10	1	38.70	1	9.70	2.68
53	Квартира	10	1	19.80	1	9.60	2.68
54	Квартира	10	1	74.60	3	33.40	2.68
55	Квартира	11	1	55.80	2	25.00	2.68
56	Квартира	11	1	40.30	1	11.30	2.68
57	Квартира	11	1	37.80	1	9.70	2.68
58	Квартира	11	1	38.70	1	9.70	2.68
59	Квартира	11	1	19.80	1	9.60	2.68
60	Квартира	11	1	74.60	3	33.40	2.68
61	Квартира	12	1	55.80	2	25.00	2.68
62	Квартира	12	1	40.30	1	11.30	2.68
63	Квартира	12	1	37.80	1	9.70	2.68
64	Квартира	12	1	38.70	1	9.70	2.68
65	Квартира	12	1	19.80	1	9.60	2.68
66	Квартира	12	1	74.60	3	33.40	2.68
67	Квартира	2	2	73.20	3	31.50	2.68
68	Квартира	2	2	19.50	1	9.40	2.68
69	Квартира	2	2	35.80	1	9.70	2.68
70	Квартира	2	2	37.10	1	9.70	2.68
71	Квартира	2	2	19.50	1	9.40	2.68
72	Квартира	2	2	72.80	3	33.20	2.68
73	Квартира	3	2	75.00	3	31.60	2.68
74	Квартира	3	2	19.80	1	9.60	2.68
75	Квартира	3	2	37.80	1	9.70	2.68
76	Квартира	3	2	38.70	1	9.70	2.68
77	Квартира	3	2	19.80	1	9.60	2.68
78	Квартира	3	2	74.60	3	33.40	2.68
79	Квартира	4	2	75.00	3	31.60	2.68
80	Квартира	4	2	19.80	1	9.60	2.68
81	Квартира	4	2	37.80	1	9.70	2.68
82	Квартира	4	2	38.70	1	9.70	2.68
83	Квартира	4	2	19.80	1	9.60	2.68
84	Квартира	4	2	74.60	3	33.40	2.68
85	Квартира	5	2	75.00	3	31.60	2.68
86	Квартира	5	2	19.80	1	9.60	2.68
87	Квартира	5	2	37.80	1	9.70	2.68
88	Квартира	5	2	38.70	1	9.70	2.68
89	Квартира	5	2	19.80	1	9.60	2.68
90	Квартира	5	2	74.60	3	33.40	2.68

91	Квартира	6	2	75.00	3	31.60	2.68
92	Квартира	6	2	19.80	1	9.60	2.68
93	Квартира	6	2	37.80	1	9.70	2.68
94	Квартира	6	2	38.70	1	9.70	2.68
95	Квартира	6	2	19.80	1	9.60	2.68
96	Квартира	6	2	74.60	3	33.40	2.68
97	Квартира	7	2	75.00	3	31.60	2.68
98	Квартира	7	2	19.80	1	9.60	2.68
99	Квартира	7	2	37.80	1	9.70	2.68
100	Квартира	7	2	38.70	1	9.70	2.68
101	Квартира	7	2	19.80	1	9.60	2.68
102	Квартира	7	2	74.60	3	33.40	2.68
103	Квартира	8	2	75.00	3	31.60	2.68
104	Квартира	8	2	19.80	1	9.60	2.68
105	Квартира	8	2	37.80	1	9.70	2.68
106	Квартира	8	2	38.70	1	9.70	2.68
107	Квартира	8	2	19.80	1	9.60	2.68
108	Квартира	8	2	74.60	3	33.40	2.68
109	Квартира	9	2	75.00	3	31.60	2.68
110	Квартира	9	2	19.80	1	9.60	2.68
111	Квартира	9	2	37.80	1	9.70	2.68
112	Квартира	9	2	38.70	1	9.70	2.68
113	Квартира	9	2	19.80	1	9.60	2.68
114	Квартира	9	2	74.60	3	33.40	2.68
115	Квартира	10	2	75.00	3	31.60	2.68
116	Квартира	10	2	19.80	1	9.60	2.68
117	Квартира	10	2	37.80	1	9.70	2.68
118	Квартира	10	2	38.70	1	9.70	2.68
119	Квартира	10	2	19.80	1	9.60	2.68
120	Квартира	10	2	74.60	3	33.40	2.68
121	Квартира	11	2	75.00	3	31.60	2.68
122	Квартира	11	2	19.80	1	9.60	2.68
123	Квартира	11	2	37.80	1	9.70	2.68
124	Квартира	11	2	38.70	1	9.70	2.68
125	Квартира	11	2	19.80	1	9.60	2.68
126	Квартира	11	2	74.60	3	33.40	2.68
127	Квартира	12	2	75.00	3	31.60	2.68
128	Квартира	12	2	19.80	1	9.60	2.68
129	Квартира	12	2	37.80	1	9.70	2.68
130	Квартира	12	2	38.70	1	9.70	2.68
131	Квартира	12	2	19.80	1	9.60	2.68
132	Квартира	12	2	74.60	3	33.40	2.68
133	Квартира	2	3	73.20	3	31.50	2.68
134	Квартира	2	3	19.50	1	9.40	2.68
135	Квартира	2	3	35.80	1	9.70	2.68
136	Квартира	2	3	37.10	1	9.70	2.68

137	Квартира	2	3	19.50	1	9.40	2.68
138	Квартира	2	3	72.80	3	33.20	2.68
139	Квартира	3	3	75.00	3	31.60	2.68
140	Квартира	3	3	19.80	1	9.60	2.68
141	Квартира	3	3	37.80	1	9.70	2.68
142	Квартира	3	3	38.70	1	9.70	2.68
143	Квартира	3	3	19.80	1	9.60	2.68
144	Квартира	3	3	74.60	3	33.40	2.68
145	Квартира	4	3	75.00	3	31.60	2.68
146	Квартира	4	3	19.80	1	9.60	2.68
147	Квартира	4	3	37.80	1	9.70	2.68
148	Квартира	4	3	38.70	1	9.70	2.68
149	Квартира	4	3	19.80	1	9.60	2.68
150	Квартира	4	3	74.60	3	33.40	2.68
151	Квартира	5	3	75.00	3	31.60	2.68
152	Квартира	5	3	19.80	1	9.60	2.68
153	Квартира	5	3	37.80	1	9.70	2.68
154	Квартира	5	3	38.70	1	9.70	2.68
155	Квартира	5	3	19.80	1	9.60	2.68
156	Квартира	5	3	74.60	3	33.40	2.68
157	Квартира	6	3	75.00	3	31.60	2.68
158	Квартира	6	3	19.80	1	9.60	2.68
159	Квартира	6	3	37.80	1	9.70	2.68
160	Квартира	6	3	38.70	1	9.70	2.68
161	Квартира	6	3	19.80	1	9.60	2.68
162	Квартира	6	3	74.60	3	33.40	2.68
163	Квартира	7	3	75.00	3	31.60	2.68
164	Квартира	7	3	19.80	1	9.60	2.68
165	Квартира	7	3	37.80	1	9.70	2.68
166	Квартира	7	3	38.70	1	9.70	2.68
167	Квартира	7	3	19.80	1	9.60	2.68
168	Квартира	7	3	74.60	3	33.40	2.68
169	Квартира	8	3	75.00	3	31.60	2.68
170	Квартира	8	3	19.80	1	9.60	2.68
171	Квартира	8	3	37.80	1	9.70	2.68
172	Квартира	8	3	38.70	1	9.70	2.68
173	Квартира	8	3	19.80	1	9.60	2.68
174	Квартира	8	3	74.60	3	33.40	2.68
175	Квартира	9	3	75.00	3	31.60	2.68
176	Квартира	9	3	19.80	1	9.60	2.68
177	Квартира	9	3	37.80	1	9.70	2.68
178	Квартира	9	3	38.70	1	9.70	2.68
179	Квартира	9	3	19.80	1	9.60	2.68
180	Квартира	9	3	74.60	3	33.40	2.68
181	Квартира	10	3	75.00	3	31.60	2.68
182	Квартира	10	3	19.80	1	9.60	2.68

183	Квартира	10	3	37.80	1	9.70	2.68
184	Квартира	10	3	38.70	1	9.70	2.68
185	Квартира	10	3	19.80	1	9.60	2.68
186	Квартира	10	3	74.60	3	33.40	2.68
187	Квартира	11	3	75.00	3	31.60	2.68
188	Квартира	11	3	19.80	1	9.60	2.68
189	Квартира	11	3	37.80	1	9.70	2.68
190	Квартира	11	3	38.70	1	9.70	2.68
191	Квартира	11	3	19.80	1	9.60	2.68
192	Квартира	11	3	74.60	3	33.40	2.68
193	Квартира	12	3	75.00	3	31.60	2.68
194	Квартира	12	3	19.80	1	9.60	2.68
195	Квартира	12	3	37.80	1	9.70	2.68
196	Квартира	12	3	38.70	1	9.70	2.68
197	Квартира	12	3	19.80	1	9.60	2.68
198	Квартира	12	3	74.60	3	33.40	2.68
199	Квартира	13	3	75.00	3	31.60	2.68
200	Квартира	13	3	19.80	1	9.60	2.68
201	Квартира	13	3	37.80	1	9.70	2.68
202	Квартира	13	3	38.70	1	9.70	2.68
203	Квартира	13	3	19.80	1	9.60	2.68
204	Квартира	13	3	74.60	3	33.40	2.68
205	Квартира	14	3	75.00	3	31.60	2.68
206	Квартира	14	3	19.80	1	9.60	2.68
207	Квартира	14	3	37.80	1	9.70	2.68
208	Квартира	14	3	38.70	1	9.70	2.68
209	Квартира	14	3	19.80	1	9.60	2.68
210	Квартира	14	3	74.60	3	33.40	2.68
211	Квартира	15	3	75.00	3	31.60	2.68
212	Квартира	15	3	19.80	1	9.60	2.68
213	Квартира	15	3	37.80	1	9.70	2.68
214	Квартира	15	3	38.70	1	9.70	2.68
215	Квартира	15	3	19.80	1	9.60	2.68
216	Квартира	15	3	74.60	3	33.40	2.68
217	Квартира	16	3	75.00	3	31.60	2.68
218	Квартира	16	3	19.80	1	9.60	2.68
219	Квартира	16	3	37.80	1	9.70	2.68
220	Квартира	16	3	38.70	1	9.70	2.68
221	Квартира	16	3	19.80	1	9.60	2.68
222	Квартира	16	3	74.60	3	33.40	2.68
223	Квартира	2	4	57.20	2	23.20	2.68
224	Квартира	2	4	41.60	1	10.10	2.68
225	Квартира	2	4	23.30	1	9.60	2.68
226	Квартира	2	4	57.70	2	26.60	2.68
227	Квартира	2	4	23.50	1	10.00	2.68
228	Квартира	2	4	41.80	1	9.90	2.68

229	Квартира	2	4	54.40	2	26.60	2.68
230	Квартира	3	4	58.60	2	23.50	2.68
231	Квартира	3	4	42.80	1	10.20	2.68
232	Квартира	3	4	23.80	1	9.70	2.68
233	Квартира	3	4	60.10	2	26.90	2.68
234	Квартира	3	4	23.60	1	10.00	2.68
235	Квартира	3	4	42.60	1	9.90	2.68
236	Квартира	3	4	54.80	2	26.60	2.68
237	Квартира	4	4	58.60	2	23.50	2.68
238	Квартира	4	4	42.80	1	10.20	2.68
239	Квартира	4	4	23.80	1	9.70	2.68
240	Квартира	4	4	60.10	2	26.90	2.68
241	Квартира	4	4	23.60	1	10.00	2.68
242	Квартира	4	4	42.60	1	9.90	2.68
243	Квартира	4	4	54.80	2	26.60	2.68
244	Квартира	5	4	58.60	2	23.50	2.68
245	Квартира	5	4	42.80	1	10.20	2.68
246	Квартира	5	4	23.80	1	9.70	2.68
247	Квартира	5	4	60.10	2	26.90	2.68
248	Квартира	5	4	23.60	1	10.00	2.68
249	Квартира	5	4	42.60	1	9.90	2.68
250	Квартира	5	4	54.80	2	26.60	2.68
251	Квартира	6	4	58.60	2	23.50	2.68
252	Квартира	6	4	42.80	1	10.20	2.68
253	Квартира	6	4	23.80	1	9.70	2.68
254	Квартира	6	4	60.10	2	26.90	2.68
255	Квартира	6	4	23.60	1	10.00	2.68
256	Квартира	6	4	42.60	1	9.90	2.68
257	Квартира	6	4	54.80	2	26.60	2.68
258	Квартира	7	4	58.60	2	23.50	2.68
259	Квартира	7	4	42.80	1	10.20	2.68
260	Квартира	7	4	23.80	1	9.70	2.68
261	Квартира	7	4	60.10	2	26.90	2.68
262	Квартира	7	4	23.60	1	10.00	2.68
263	Квартира	7	4	42.60	1	9.90	2.68
264	Квартира	7	4	54.80	2	26.60	2.68
265	Квартира	8	4	58.60	2	23.50	2.68
266	Квартира	8	4	42.80	1	10.20	2.68
267	Квартира	8	4	23.80	1	9.70	2.68
268	Квартира	8	4	60.10	2	26.90	2.68
269	Квартира	8	4	23.60	1	10.00	2.68
270	Квартира	8	4	42.60	1	9.90	2.68
271	Квартира	8	4	54.80	2	26.60	2.68
272	Квартира	9	4	58.60	2	23.50	2.68
273	Квартира	9	4	42.80	1	10.20	2.68
274	Квартира	9	4	23.80	1	9.70	2.68

275	Квартира	9	4	60.10	2	26.90	2.68
276	Квартира	9	4	23.60	1	10.00	2.68
277	Квартира	9	4	42.60	1	9.90	2.68
278	Квартира	9	4	54.80	2	26.60	2.68
279	Квартира	10	4	58.60	2	23.50	2.68
280	Квартира	10	4	42.80	1	10.20	2.68
281	Квартира	10	4	23.80	1	9.70	2.68
282	Квартира	10	4	60.10	2	26.90	2.68
283	Квартира	10	4	23.60	1	10.00	2.68
284	Квартира	10	4	42.60	1	9.90	2.68
285	Квартира	10	4	54.80	2	26.60	2.68
286	Квартира	11	4	58.60	2	23.50	2.68
287	Квартира	11	4	42.80	1	10.20	2.68
288	Квартира	11	4	23.80	1	9.70	2.68
289	Квартира	11	4	60.10	2	26.90	2.68
290	Квартира	11	4	23.60	1	10.00	2.68
291	Квартира	11	4	42.60	1	9.90	2.68
292	Квартира	11	4	54.80	2	26.60	2.68
293	Квартира	12	4	58.60	2	23.50	2.68
294	Квартира	12	4	42.80	1	10.20	2.68
295	Квартира	12	4	23.80	1	9.70	2.68
296	Квартира	12	4	60.10	2	26.90	2.68
297	Квартира	12	4	23.60	1	10.00	2.68
298	Квартира	12	4	42.60	1	9.90	2.68
299	Квартира	12	4	54.80	2	26.60	2.68
300	Квартира	13	4	58.60	2	23.50	2.68
301	Квартира	13	4	42.80	1	10.20	2.68
302	Квартира	13	4	23.80	1	9.70	2.68
303	Квартира	13	4	60.10	2	26.90	2.68
304	Квартира	13	4	23.60	1	10.00	2.68
305	Квартира	13	4	42.60	1	9.90	2.68
306	Квартира	13	4	54.80	2	26.60	2.68
307	Квартира	14	4	58.60	2	23.50	2.68
308	Квартира	14	4	42.80	1	10.20	2.68
309	Квартира	14	4	23.80	1	9.70	2.68
310	Квартира	14	4	60.10	2	26.90	2.68
311	Квартира	14	4	23.60	1	10.00	2.68
312	Квартира	14	4	42.60	1	9.90	2.68
313	Квартира	14	4	54.80	2	26.60	2.68
314	Квартира	15	4	58.60	2	23.50	2.68
315	Квартира	15	4	42.80	1	10.20	2.68
316	Квартира	15	4	23.80	1	9.70	2.68
317	Квартира	15	4	60.10	2	26.90	2.68
318	Квартира	15	4	23.60	1	10.00	2.68
319	Квартира	15	4	42.60	1	9.90	2.68
320	Квартира	15	4	54.80	2	26.60	2.68

321	Квартира	16	4	58.60	2	23.50	2.68
322	Квартира	16	4	42.80	1	10.20	2.68
323	Квартира	16	4	23.80	1	9.70	2.68
324	Квартира	16	4	60.10	2	26.90	2.68
325	Квартира	16	4	23.60	1	10.00	2.68
326	Квартира	16	4	42.60	1	9.90	2.68
327	Квартира	16	4	54.80	2	26.60	2.68
328	Квартира	2	5	73.30	3	33.20	2.68
329	Квартира	2	5	19.50	1	9.40	2.68
330	Квартира	2	5	35.60	1	9.70	2.68
331	Квартира	2	5	37.10	1	9.70	2.68
332	Квартира	2	5	19.50	1	9.40	2.68
333	Квартира	2	5	72.80	3	33.20	2.68
334	Квартира	3	5	75.10	3	33.40	2.68
335	Квартира	3	5	19.80	1	9.60	2.68
336	Квартира	3	5	37.80	1	9.70	2.68
337	Квартира	3	5	38.70	1	9.70	2.68
338	Квартира	3	5	19.80	1	9.60	2.68
339	Квартира	3	5	74.60	3	33.40	2.68
340	Квартира	4	5	75.10	3	33.40	2.68
341	Квартира	4	5	19.80	1	9.60	2.68
342	Квартира	4	5	37.80	1	9.70	2.68
343	Квартира	4	5	38.70	1	9.70	2.68
344	Квартира	4	5	19.80	1	9.60	2.68
345	Квартира	4	5	74.60	3	33.40	2.68
346	Квартира	5	5	75.10	3	33.40	2.68
347	Квартира	5	5	19.80	1	9.60	2.68
348	Квартира	5	5	37.80	1	9.70	2.68
349	Квартира	5	5	38.70	1	9.70	2.68
350	Квартира	5	5	19.80	1	9.60	2.68
351	Квартира	5	5	74.60	3	33.40	2.68
352	Квартира	6	5	75.10	3	33.40	2.68
353	Квартира	6	5	19.80	1	9.60	2.68
354	Квартира	6	5	37.80	1	9.70	2.68
355	Квартира	6	5	38.70	1	9.70	2.68
356	Квартира	6	5	19.80	1	9.60	2.68
357	Квартира	6	5	74.60	3	33.40	2.68
358	Квартира	7	5	75.10	3	33.40	2.68
359	Квартира	7	5	19.80	1	9.60	2.68
360	Квартира	7	5	37.80	1	9.70	2.68
361	Квартира	7	5	38.70	1	9.70	2.68
362	Квартира	7	5	19.80	1	9.60	2.68
363	Квартира	7	5	74.60	3	33.40	2.68
364	Квартира	8	5	75.10	3	33.40	2.68
365	Квартира	8	5	19.80	1	9.60	2.68
366	Квартира	8	5	37.80	1	9.70	2.68

367	Квартира	8	5	38.70	1	9.70	2.68
368	Квартира	8	5	19.80	1	9.60	2.68
369	Квартира	8	5	74.60	3	33.40	2.68
370	Квартира	9	5	75.10	3	33.40	2.68
371	Квартира	9	5	19.80	1	9.60	2.68
372	Квартира	9	5	37.80	1	9.70	2.68
373	Квартира	9	5	38.70	1	9.70	2.68
374	Квартира	9	5	19.80	1	9.60	2.68
375	Квартира	9	5	74.60	3	33.40	2.68
376	Квартира	10	5	75.10	3	33.40	2.68
377	Квартира	10	5	19.80	1	9.60	2.68
378	Квартира	10	5	37.80	1	9.70	2.68
379	Квартира	10	5	38.70	1	9.70	2.68
380	Квартира	10	5	19.80	1	9.60	2.68
381	Квартира	10	5	74.60	3	33.40	2.68
382	Квартира	11	5	75.10	3	33.40	2.68
383	Квартира	11	5	19.80	1	9.60	2.68
384	Квартира	11	5	37.80	1	9.70	2.68
385	Квартира	11	5	38.70	1	9.70	2.68
386	Квартира	11	5	19.80	1	9.60	2.68
387	Квартира	11	5	74.60	3	33.40	2.68
388	Квартира	12	5	75.10	3	33.40	2.68
389	Квартира	12	5	19.80	1	9.60	2.68
390	Квартира	12	5	37.80	1	9.70	2.68
391	Квартира	12	5	38.70	1	9.70	2.68
392	Квартира	12	5	19.80	1	9.60	2.68
393	Квартира	12	5	74.60	3	33.40	2.68
394	Квартира	2	6	73.00	3	32.60	2.68
395	Квартира	2	6	19.50	1	9.40	2.68
396	Квартира	2	6	36.30	1	15.30	2.68
397	Квартира	2	6	33.10	1	9.40	2.68
398	Квартира	2	6	43.90	2	25.10	2.68
399	Квартира	2	6	54.50	2	25.80	2.68
400	Квартира	3	6	74.70	3	32.70	2.68
401	Квартира	3	6	19.80	1	9.60	2.68
402	Квартира	3	6	38.20	1	16.10	2.68
403	Квартира	3	6	34.30	1	9.50	2.68
404	Квартира	3	6	44.40	2	25.20	2.68
405	Квартира	3	6	55.90	2	25.90	2.68
406	Квартира	4	6	74.70	3	32.70	2.68
407	Квартира	4	6	19.80	1	9.60	2.68
408	Квартира	4	6	38.20	1	16.10	2.68
409	Квартира	4	6	34.30	1	9.50	2.68
410	Квартира	4	6	44.40	2	25.20	2.68
411	Квартира	4	6	55.90	2	25.90	2.68
412	Квартира	5	6	74.70	3	32.70	2.68

413	Квартира	5	6	19.80	1	9.60	2.68
414	Квартира	5	6	38.20	1	16.10	2.68
415	Квартира	5	6	34.30	1	9.50	2.68
416	Квартира	5	6	44.40	2	25.20	2.68
417	Квартира	5	6	55.90	2	25.90	2.68
418	Квартира	6	6	74.70	3	32.70	2.68
419	Квартира	6	6	19.80	1	9.60	2.68
420	Квартира	6	6	38.20	1	16.10	2.68
421	Квартира	6	6	34.30	1	9.50	2.68
422	Квартира	6	6	44.40	2	25.20	2.68
423	Квартира	6	6	55.90	2	25.90	2.68
424	Квартира	7	6	74.70	3	32.70	2.68
425	Квартира	7	6	19.80	1	9.60	2.68
426	Квартира	7	6	38.20	1	16.10	2.68
427	Квартира	7	6	34.30	1	9.50	2.68
428	Квартира	7	6	44.40	2	25.20	2.68
429	Квартира	7	6	55.90	2	25.90	2.68
430	Квартира	8	6	74.70	3	32.70	2.68
431	Квартира	8	6	19.80	1	9.60	2.68
432	Квартира	8	6	38.20	1	16.10	2.68
433	Квартира	8	6	34.30	1	9.50	2.68
434	Квартира	8	6	44.40	2	25.20	2.68
435	Квартира	8	6	55.90	2	25.90	2.68
436	Квартира	9	6	74.70	3	32.70	2.68
437	Квартира	9	6	19.80	1	9.60	2.68
438	Квартира	9	6	38.20	1	16.10	2.68
439	Квартира	9	6	34.30	1	9.50	2.68
440	Квартира	9	6	44.40	2	25.20	2.68
441	Квартира	9	6	55.90	2	25.90	2.68
442	Квартира	10	6	74.70	3	32.70	2.68
443	Квартира	10	6	19.80	1	9.60	2.68
444	Квартира	10	6	38.20	1	16.10	2.68
445	Квартира	10	6	34.30	1	9.50	2.68
446	Квартира	10	6	44.40	2	25.20	2.68
447	Квартира	10	6	55.90	2	25.90	2.68
448	Квартира	11	6	74.70	3	32.70	2.68
449	Квартира	11	6	19.80	1	9.60	2.68
450	Квартира	11	6	38.20	1	16.10	2.68
451	Квартира	11	6	34.30	1	9.50	2.68
452	Квартира	11	6	44.40	2	25.20	2.68
453	Квартира	11	6	55.90	2	25.90	2.68
454	Квартира	12	6	74.70	3	32.70	2.68
455	Квартира	12	6	19.80	1	9.60	2.68
456	Квартира	12	6	38.20	1	16.10	2.68
457	Квартира	12	6	34.30	1	9.50	2.68
458	Квартира	12	6	44.40	2	25.20	2.68

459	Квартира	12	6	55.90	2	25.90	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.70	Коммерческое помещение	54.9	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.50	Коммерческое помещение	65.6	4.12
					Сан. узел	1.9	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.70	Коммерческое помещение	95.5	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.70	Коммерческое помещение	54.9	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.50	Коммерческое помещение	65.6	4.12
					Сан. узел	1.9	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.80	Коммерческое помещение	95.6	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.70	Коммерческое помещение	54.9	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.50	Коммерческое помещение	65.6	4.12
					Сан. узел	1.9	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.80	Коммерческое помещение	95.6	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	275.10	Коммерческое помещение	228.5	4.12
					Тамбур	7.8	
					Венткамера	14.7	
					Холодная зона	2.5	
					Сан. узел	3.1	
					Сан. узел	2.9	
					Электрощитовая	2.9	
					Загрузочная	12.7	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	60.70	Коммерческое помещение	54.9	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	67.50	Коммерческое помещение	65.6	4.12
					Сан. узел	1.9	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	101.80	Коммерческое помещение	95.6	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	60.90	Коммерческое помещение	55.1	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	67.90	Коммерческое помещение	66	4.12
					Сан. узел	1.9	

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	101.80	Коммерческое помещение	95.6	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
17	Нежилое помещение	1	1	18.40	Нежилое помещение 17 (колясочная)	18.40	4.12
18	Нежилое помещение	1	2	18.40	Нежилое помещение 18 (колясочная)	18.40	4.12
19	Нежилое помещение	1	3	18.40	Нежилое помещение 19 (колясочная)	18.40	4.12
20	Нежилое помещение	1	4	20.70	Нежилое помещение 20 (колясочная)	20.70	4.12
21	Нежилое помещение	1	5	18.40	Нежилое помещение 21 (колясочная)	18.40	4.12
22	Нежилое помещение	1	6	18.40	Нежилое помещение 22 (колясочная)	18.40	4.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	1 подъезд подвал	Общественное	8.40
2	Помещение подвала	1 подъезд подвал	Общественное	13.80
3	Помещение подвала	1 подъезд подвал	Общественное	310.70
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60
5	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90
6	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
7	Сан.узел. Лапомойка.	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.20
8	КУИ	1 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
9	Лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
10	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	15.90
11	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
12	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
13	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	26.20
14	Лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
15	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	16.40
16	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	26.20
17	Лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70

18	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	16.40
19	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	26.20
20	Лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
21	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	16.40
22	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	26.20
23	Лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
24	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	16.40
25	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	26.20
26	Лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
27	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	16.40
28	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	26.20
29	Лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
30	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	16.40
31	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	26.20
32	Лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
33	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	16.40
34	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	26.20
35	Лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
36	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	16.40
37	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	26.20
38	Лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
39	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	16.40
40	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	26.20
41	Лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
42	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	16.40
43	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	26.20
44	Лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
45	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	16.40
46	Лестничная клетка	1 подъезд на отм. +37.485	Общественное	16.40
47	Техническое помещение	1 подъезд на отм. +37.485	Общественное	21.30
48	Помещение подвала	2 подъезд подвал	Общественное	8.40
49	Помещение подвала	2 подъезд подвал	Общественное	13.80
50	Помещение подвала	2 подъезд подвал	Общественное	310.70
51	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60
52	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90
53	Электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
54	Сан.узел. Лапомойка.	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.20
55	КУИ	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
56	Лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
57	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.90
58	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
59	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
60	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	26.20
61	Лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
62	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	16.40
63	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	26.20

64	Лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
65	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	16.40
66	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	26.20
67	Лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
68	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	16.40
69	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	26.20
70	Лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
71	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	16.40
72	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	26.20
73	Лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
74	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	16.40
75	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	26.20
76	Лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
77	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	16.40
78	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	26.20
79	Лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
80	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	16.40
81	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	26.20
82	Лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
83	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	16.40
84	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	26.20
85	Лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
86	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	16.40
87	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	26.20
88	Лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
89	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	16.40
90	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	26.20
91	Лифтовый холл	2 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
92	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общественное	16.40
93	Лестничная клетка	2 подъезд на отм. +37.485	Общественное	16.40
94	Техническое помещение	2 подъезд на отм. +37.485	Общественное	21.30
95	Помещение подвала	3 подъезд подвал	Общественное	8.40
96	Помещение подвала	3 подъезд подвал	Общественное	13.80
97	Помещение подвала	3 подъезд подвал	Общественное	310.70
98	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60
99	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90
100	Электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
101	Сан.узел. Лапомойка.	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.20
102	КУИ	3 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
103	Лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
104	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	15.90
105	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
106	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
107	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	26.20
108	Лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
109	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	16.40

110	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	26.20
111	Лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
112	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	16.40
113	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	26.20
114	Лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
115	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	16.40
116	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	26.20
117	Лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
118	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	16.40
119	Коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	26.20
120	Лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
121	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	16.40
122	Коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	26.20
123	Лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
124	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	16.40
125	Коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	26.20
126	Лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
127	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	16.40
128	Коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	26.20
129	Лифтовый холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
130	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	16.40
131	Коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	26.20
132	Лифтовый холл	3 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
133	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	16.40
134	Коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	26.20
135	Лифтовый холл	3 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
136	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	Общественное	16.40
137	Коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	26.20
138	Лифтовый холл	3 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
139	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	Общественное	16.40
140	Коридор	3 подъезд 13 этаж	Общественное	26.20
141	Лифтовый холл	3 подъезд 13 этаж	Общественное	10.70
142	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	Общественное	16.40
143	Коридор	3 подъезд 14 этаж	Общественное	26.20
144	Лифтовый холл	3 подъезд 14 этаж	Общественное	10.70
145	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	Общественное	16.40
146	Коридор	3 подъезд 15 этаж	Общественное	26.20
147	Лифтовый холл	3 подъезд 15 этаж	Общественное	10.70
148	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	Общественное	16.40
149	Коридор	3 подъезд 16 этаж	Общественное	26.20
150	Лифтовый холл	3 подъезд 16 этаж	Общественное	10.70
151	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	Общественное	16.40
152	Лестничная клетка	3 подъезд на отм. +49.485	Общественное	16.40
153	Техническое помещение	3 подъезд на отм. +49.485	Общественное	21.30
154	Техническое помещение	4 подъезд подвал	Общественное	212.00

155	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. ИТП.	4 подъезд подвал	Техническое	133.90
156	Техническое помещение	4 подъезд подвал	Общественное	11.60
157	Техническое помещение	4 подъезд подвал	Общественное	10.20
158	Лестничная клетка	4 подъезд подвал	Общественное	19.60
159	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	7.50
160	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	Общественное	43.70
161	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
162	Кладовая детских игрушек	4 подъезд 1 этаж	Общественное	10.30
163	Сан.узел. Лапомойка.	4 подъезд 1 этаж	Общественное	5.80
164	КУИ	4 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
165	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
166	Электрощитовая	4 подъезд 1 этаж	Техническое	7.40
167	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Общественное	10.30
168	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	15.60
169	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	5.40
170	Коридор	4 подъезд 2 этаж	Общественное	25.60
171	Лифтовый холл	4 подъезд 2 этаж	Общественное	11.30
172	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	Общественное	15.90
173	Коридор	4 подъезд 3 этаж	Общественное	25.70
174	Лифтовый холл	4 подъезд 3 этаж	Общественное	11.20
175	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	Общественное	15.90
176	Коридор	4 подъезд 4 этаж	Общественное	25.70
177	Лифтовый холл	4 подъезд 4 этаж	Общественное	11.20
178	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	Общественное	15.90
179	Коридор	4 подъезд 5 этаж	Общественное	25.70
180	Лифтовый холл	4 подъезд 5 этаж	Общественное	11.20
181	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	Общественное	15.90
182	Коридор	4 подъезд 6 этаж	Общественное	25.70
183	Лифтовый холл	4 подъезд 6 этаж	Общественное	11.20
184	Лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	Общественное	15.90
185	Коридор	4 подъезд 7 этаж	Общественное	25.70
186	Лифтовый холл	4 подъезд 7 этаж	Общественное	11.20
187	Лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	Общественное	15.90
188	Коридор	4 подъезд 8 этаж	Общественное	25.70
189	Лифтовый холл	4 подъезд 8 этаж	Общественное	11.20
190	Лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	Общественное	15.90
191	Коридор	4 подъезд 9 этаж	Общественное	25.70
192	Лифтовый холл	4 подъезд 9 этаж	Общественное	11.20
193	Лестничная клетка	4 подъезд 9 этаж	Общественное	15.90
194	Коридор	4 подъезд 10 этаж	Общественное	25.70
195	Лифтовый холл	4 подъезд 10 этаж	Общественное	11.20
196	Лестничная клетка	4 подъезд 10 этаж	Общественное	15.90
197	Коридор	4 подъезд 11 этаж	Общественное	25.70
198	Лифтовый холл	4 подъезд 11 этаж	Общественное	11.20
199	Лестничная клетка	4 подъезд 11 этаж	Общественное	15.90

200	Коридор	4 подъезд 12 этаж	Общественное	25.70
201	Лифтовый холл	4 подъезд 12 этаж	Общественное	11.20
202	Лестничная клетка	4 подъезд 12 этаж	Общественное	15.90
203	Коридор	4 подъезд 13 этаж	Общественное	25.70
204	Лифтовый холл	4 подъезд 13 этаж	Общественное	11.20
205	Лестничная клетка	4 подъезд 13 этаж	Общественное	15.90
206	Коридор	4 подъезд 14 этаж	Общественное	25.70
207	Лифтовый холл	4 подъезд 14 этаж	Общественное	11.20
208	Лестничная клетка	4 подъезд 14 этаж	Общественное	15.90
209	Коридор	4 подъезд 15 этаж	Общественное	25.70
210	Лифтовый холл	4 подъезд 15 этаж	Общественное	11.20
211	Лестничная клетка	4 подъезд 15 этаж	Общественное	15.90
212	Коридор	4 подъезд 16 этаж	Общественное	25.70
213	Лифтовый холл	4 подъезд 16 этаж	Общественное	11.20
214	Лестничная клетка	4 подъезд 16 этаж	Общественное	15.90
215	Лестничная клетка	4 подъезд на отм. +49.485.	Общественное	15.90
216	Техническое помещение	4 подъезд на отм. +49.485.	Общественное	22.70
217	Помещение подвала	5 подъезд подвал	Общественное	8.40
218	Помещение подвала	5 подъезд подвал	Общественное	13.80
219	Помещение подвала	5 подъезд подвал	Общественное	310.70
220	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60
221	Вестибюль	5 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90
222	Электрощитовая	5 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
223	Сан.узел. Лапомойка	5 подъезд 1 этаж	Общественное	5.20
224	КУИ	5 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
225	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
226	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Общественное	14.60
227	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
228	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
229	Коридор	5 подъезд 2 этаж	Общественное	26.20
230	Лифтовый холл	5 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
231	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Общественное	14.80
232	Коридор	5 подъезд 3 этаж	Общественное	26.20
233	Лифтовый холл	5 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
234	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	Общественное	14.80
235	Коридор	5 подъезд 4 этаж	Общественное	26.20
236	Лифтовый холл	5 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
237	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	Общественное	14.80
238	Коридор	5 подъезд 5 этаж	Общественное	26.20
239	Лифтовый холл	5 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
240	Лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	Общественное	14.80
241	Коридор	5 подъезд 6 этаж	Общественное	26.20
242	Лифтовый холл	5 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
243	Лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	Общественное	14.80
244	Коридор	5 подъезд 7 этаж	Общественное	26.20
245	Лифтовый холл	5 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70

246	Лестничная клетка	5 подъезд 7 этаж	Общественное	14.80
247	Коридор	5 подъезд 8 этаж	Общественное	26.20
248	Лифтовый холл	5 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
249	Лестничная клетка	5 подъезд 8 этаж	Общественное	14.80
250	Коридор	5 подъезд 9 этаж	Общественное	26.20
251	Лифтовый холл	5 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
252	Лестничная клетка	5 подъезд 9 этаж	Общественное	14.80
253	Коридор	5 подъезд 10 этаж	Общественное	26.20
254	Лифтовый холл	5 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
255	Лестничная клетка	5 подъезд 10 этаж	Общественное	14.80
256	Коридор	5 подъезд 11 этаж	Общественное	26.20
257	Лифтовый холл	5 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
258	Лестничная клетка	5 подъезд 11 этаж	Общественное	14.80
259	Коридор	5 подъезд 12 этаж	Общественное	26.20
260	Лифтовый холл	5 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
261	Лестничная клетка	5 подъезд 12 этаж	Общественное	14.80
262	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	16.40
263	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	48.60
264	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	4.00
265	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	14.80
266	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	4.10
267	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	31.90
268	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	41.10
269	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	16.70
270	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	4.90
271	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	18.00
272	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	18.00
273	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	15.60
274	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	4.90
275	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	41.10
276	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	31.90
277	Помещение технического этажа	5 подъезд технический этаж	Общественное	15.00
278	Лестничная клетка	5 подъезд на отм. +39.825.	Общественное	16.40
279	Техническое помещение	5 подъезд на отм. +39.825.	Общественное	21.20
280	Помещение котельной	5 подъезд на отм. +39.825.	Техническое	57.40
281	Помещение подвала	6 подъезд подвал	Общественное	8.40
282	Помещение подвала	6 подъезд подвал	Общественное	13.80
283	Помещение подвала	6 подъезд подвал	Общественное	310.70
284	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60
285	Вестибюль	6 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90
286	Электрощитовая	6 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
287	Сан.узел. Лапомойка	6 подъезд 1 этаж	Общественное	5.00
288	КУИ	6 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
289	Лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
290	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Общественное	15.90
291	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70

292	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
293	Коридор	6 подъезд 2 этаж	Общественное	26.40
294	Лифтовой холл	6 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
295	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	Общественное	16.40
296	Коридор	6 подъезд 3 этаж	Общественное	26.40
297	Лифтовой холл	6 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
298	Лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	Общественное	16.40
299	Коридор	6 подъезд 4 этаж	Общественное	26.40
300	Лифтовой холл	6 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
301	Лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	Общественное	16.40
302	Коридор	6 подъезд 5 этаж	Общественное	26.40
303	Лифтовой холл	6 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
304	Лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	Общественное	16.40
305	Коридор	6 подъезд 6 этаж	Общественное	26.40
306	Лифтовой холл	6 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
307	Лестничная клетка	6 подъезд 6 этаж	Общественное	16.40
308	Коридор	6 подъезд 7 этаж	Общественное	26.40
309	Лифтовой холл	6 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
310	Лестничная клетка	6 подъезд 7 этаж	Общественное	16.40
311	Коридор	6 подъезд 8 этаж	Общественное	26.40
312	Лифтовой холл	6 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
313	Лестничная клетка	6 подъезд 8 этаж	Общественное	16.40
314	Коридор	6 подъезд 9 этаж	Общественное	26.40
315	Лифтовой холл	6 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
316	Лестничная клетка	6 подъезд 9 этаж	Общественное	16.40
317	Коридор	6 подъезд 10 этаж	Общественное	26.40
318	Лифтовой холл	6 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
319	Лестничная клетка	6 подъезд 10 этаж	Общественное	16.40
320	Коридор	6 подъезд 11 этаж	Общественное	26.40
321	Лифтовой холл	6 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
322	Лестничная клетка	6 подъезд 11 этаж	Общественное	16.40
323	Коридор	6 подъезд 12 этаж	Общественное	26.40
324	Лифтовой холл	6 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
325	Лестничная клетка	6 подъезд 12 этаж	Общественное	16.40
326	Лестничная клетка	6 подъезд на отм. +37.485	Общественное	16.40
327	Техническое помещение	6 подъезд на отм. +37.485	Общественное	21.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шести-секционный жилой дом	Лифт, 12 шт	вертикальный транспорт
2	подвал (б/с №4)	ИТП	теплоснабжение, ГВС
3	подвал (б/с №4)	Насосная	водоснабжение, пожаротушение

4	1-ый этаж каждой б/с	ВРУ жилого дома	электроснабжение
5	коммерческое помещение 1 этаж 4 б/секц	ВРУ коммерческого помещения	электроснабжение
5	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система ХВС, ГВС	водоснабжение
6	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
7	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система отопления	теплоснабжение
8	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система электроснабжения	электроснабжение
9	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	противопожарный водопровод	пожарная безопасность
10	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	Система вентиляции, дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
11	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
12	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	Система связи	телефонизация, радиофикация, домофон, СОТ, АСКУЭ,
13	надземная части жилого дома	Диспетчеризация лифтов	управление лифтами
14	крыша 5-ой блок секции	Газовая котельная	теплоснабжение, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 515 366 794,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **58:24:0381302:16546**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810848000005223**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000635**
		БИК: **045655635**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **583402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09237703**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 399 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **292 785 100,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 106 214 900,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 249,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **97 463 180 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 399 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **58:24:0381302:16546**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.

2	16.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 20.1.1Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии.; Банк ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893; сумма 1 399 000 000 ру, срок до 01.07.2027г., кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:16546
3	05.02.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 285 558 900 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 113 441 100 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.

4	04.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292303900 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1106696100 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 2 шт, 70,8 кв.м., 5 604 000 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.

5	08.04.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 606 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 114 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 015 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292785100 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1106214900 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 31 шт, 1 249,95 кв.м., 97 463 180 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 202255454345243845157777230214144304813 1

Владелец: **Пакаева Ирина Валерьевна, Пакаева Ирина Валерьевна**

Действителен: с 19.02.2024 по 19.02.2025