

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2025</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-гарант"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	ИНН			
Организационно-правовая форма / форма собственности	5829000058			
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКВЭД 2			
<b>/ Частная собственность</b>	41.20			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС			
Местонахождение (адрес)	12300 16			
<b>440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Радужная ул, дом № 1, офис 32</b>	по ОКЕИ			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	427
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 152 927	994 340	-
	Итого по разделу I	1100	1 152 927	994 340	427
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	81 174	53 475	8 699
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 848	533	156
	Дебиторская задолженность	1230	1 044 979	802 411	116 015
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 329	145	2
	Прочие оборотные активы	1260	19	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 168 349	856 564	124 872
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 321 277	1 850 904	125 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 790)	(5 049)	(1 750)
	Итого по разделу III	1300	(7 780)	(5 039)	(1 740)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 174 570	857 616	119 925
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 152 927	994 340	-
	Итого по разделу IV	1400	2 327 497	1 851 956	119 925
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 133	3 987	7 114
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	427	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 560	3 987	7 114
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 321 277	1 850 904	125 299

Руководитель



22 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-гарант"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
30	09	2025
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
<b>5829000058</b>		
по ОКВЭД 2		
<b>41.20</b>		
по ОКОПФ / ОКФС		
<b>12300</b>		<b>16</b>
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	25	338
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	338
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 398)	(1 270)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 373)	(932)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	434	-
	Проценты к уплате	2330	(1 739)	(1 926)
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(73)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 742)	(2 891)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 742)	(2 891)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 742)	(2 891)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ибрагимов Ильяс  
Рафикович

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.