

на 30 сентября 2025 г.

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	427
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 152 927	994 340	-
	Итого по разделу I	1100	1 152 927	994 340	427
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	81 174	53 475	8 699
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 848	533	156
	Дебиторская задолженность	1230	1 044 979	802 411	116 015
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 329	145	2
	Прочие оборотные активы	1260	19	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 168 349	856 564	124 872
	БАЛАНС	1600	2 321 277	1 850 904	125 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 790)	(5 049)	(1 750)
	Итого по разделу III	1300	(7 780)	(5 039)	(1 740)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 174 570	857 616	119 925
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 152 927	994 340	-
	Итого по разделу IV	1400	2 327 497	1 851 956	119 925
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 133	3 987	7 114
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	427	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 560	3 987	7 114
	БАЛАНС	1700	2 321 277	1 850 904	125 299

Руководитель

(подпись)

Ибрагимов Ильяс
Рафикович

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

за Январь - Сентябрь 2025 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-гарант"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5829000058		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	25	338
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	338
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 398)	(1 270)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 373)	(932)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	434	-
	Проценты к уплате	2330	(1 739)	(1 926)
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(73)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 742)	(2 891)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 742)	(2 891)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 742)	(2 891)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ибрагимов Ильяс
Рафикович

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.

