

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000464 от 12.03.2026

Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)

Дата первичного размещения: 26.12.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 440513 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: село |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Засечное |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 32 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, село Засечное, улица Радужная, д.1, оф.32 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78412282828 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: escrow_termodomgarant@termodom-pnz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: termodom-garant.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 1.5.2 | Имя: Ильяс |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рафикович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583411870804 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Термодом-гарант" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.12.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 3.3.2 | Имя: Ильяс |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рафикович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13889479641 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583411870804 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 3.4.2 | Имя: Ильяс |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рафикович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13889479641 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583411870804 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пегас" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006892 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225800007410 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Порт-А-Якс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225800007443 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7721752507 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746173433 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006814 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225800005606 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агро 58" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Город развлечений" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901687 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135809000799 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Стройсервис" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005183 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835016244 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сфера" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006902 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225800007432 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Спутника" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизации и автотранспорта" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термоколор" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандартстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Оптима" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкапитал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Профи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бочка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прованс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Термодом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензенское управление строительства" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мелисса Бриз" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТермодомРиелт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания "Вера в капитал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Трейд" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Теплый дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 742,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 133,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 044 979,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Шести-секционный жилой дом переменной этажности № 74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской 1 области (7-ая очередь строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Засечное |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 74 строение |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 33089.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 258,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 538,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 797,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 12 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Служба технического заказчика "Аргос" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5829004609 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Интэкс" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Комплексная проектно-сопроводительная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722851437 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-073141-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5836661450 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-026652-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-027399-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-060220-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Стр.74. ЖК"Радужные дворы".СХ"Термодом" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Термодом" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829004599 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-24-215-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-24-215-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2026 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.05.2022, 04.06.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5838041075 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:16546 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 697,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в общем дворовом пространстве домов №74(стр.) и 75 (стр.).На детских площадках расположены спортивно-игровой комплекс, лавочки с навесом.качели 5 видов, карусель, интерактивные игровые комплексы, горки 3-х видов, головоломки, батут, скошенный туннель, сетка для геопластики |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположена в общем дворовом пространстве жилых домов №75 (стр.) и №74 (стр.) На спортивной площадке расположен спортивный комплекс по серии "Воркаут ЭКО"ООО"Наш двор".спортивно-игровой комплекс Industrial, канатная дорога |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектных работ планируется посадка лиственных деревьев, кустарников, создание газонов |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено создание сети наружного освещения для ж/д 74 , нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка, навесы, мангальная зона, стол уличный, беседки, лавочки-клумбы, вазоны для цветов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пенза" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2254 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Золотая линия" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 459 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 22 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 22 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 54.20 | 2 | 24.90 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 11.10 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.10 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 19.50 | 1 | 9.40 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 72.80 | 3 | 33.20 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 25.00 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 11.30 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 73.20 | 3 | 31.50 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 19.50 | 1 | 9.40 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 37.10 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 19.50 | 1 | 9.40 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 72.80 | 3 | 33.20 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 11 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 12 | 2 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 12 | 2 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 12 | 2 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 73.20 | 3 | 31.50 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 19.50 | 1 | 9.40 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 35.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 37.10 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 19.50 | 1 | 9.40 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 72.80 | 3 | 33.20 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 3 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 3 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 3 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 4 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 4 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 4 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 4 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 4 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 4 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 5 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 6 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 6 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 6 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 6 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 164 | Квартира | 7 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 7 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 7 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 8 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 8 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 8 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 9 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 9 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 9 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 9 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 9 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 9 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 181 | Квартира | 10 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 182 | Квартира | 10 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 10 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 10 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 10 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 10 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 11 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 11 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 189 | Квартира | 11 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 190 | Квартира | 11 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 191 | Квартира | 11 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 192 | Квартира | 11 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 193 | Квартира | 12 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 194 | Квартира | 12 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 12 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 12 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 12 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 12 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 13 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 200 | Квартира | 13 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 13 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 202 | Квартира | 13 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 13 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 13 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 205 | Квартира | 14 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 14 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 14 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 14 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 14 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 14 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 211 | Квартира | 15 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 15 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 15 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 214 | Квартира | 15 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 15 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 216 | Квартира | 15 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 217 | Квартира | 16 | 3 | 75.00 | 3 | 31.60 | 2.68 |
| 218 | Квартира | 16 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 219 | Квартира | 16 | 3 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 220 | Квартира | 16 | 3 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 221 | Квартира | 16 | 3 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 222 | Квартира | 16 | 3 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 223 | Квартира | 2 | 4 | 57.20 | 2 | 23.20 | 2.68 |
| 224 | Квартира | 2 | 4 | 41.60 | 1 | 10.10 | 2.68 |
| 225 | Квартира | 2 | 4 | 23.30 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 226 | Квартира | 2 | 4 | 57.70 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 227 | Квартира | 2 | 4 | 23.50 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 228 | Квартира | 2 | 4 | 41.80 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 229 | Квартира | 2 | 4 | 54.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 230 | Квартира | 3 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 231 | Квартира | 3 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 232 | Квартира | 3 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 233 | Квартира | 3 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 234 | Квартира | 3 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 235 | Квартира | 3 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 236 | Квартира | 3 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 237 | Квартира | 4 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 238 | Квартира | 4 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 239 | Квартира | 4 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 240 | Квартира | 4 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 241 | Квартира | 4 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 242 | Квартира | 4 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 243 | Квартира | 4 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 244 | Квартира | 5 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 245 | Квартира | 5 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 246 | Квартира | 5 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 247 | Квартира | 5 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 248 | Квартира | 5 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 249 | Квартира | 5 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 250 | Квартира | 5 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 251 | Квартира | 6 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 252 | Квартира | 6 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 253 | Квартира | 6 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 254 | Квартира | 6 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 255 | Квартира | 6 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 256 | Квартира | 6 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 257 | Квартира | 6 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 258 | Квартира | 7 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 259 | Квартира | 7 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 260 | Квартира | 7 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 261 | Квартира | 7 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 262 | Квартира | 7 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 263 | Квартира | 7 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 264 | Квартира | 7 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 265 | Квартира | 8 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 266 | Квартира | 8 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 267 | Квартира | 8 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 268 | Квартира | 8 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 269 | Квартира | 8 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 270 | Квартира | 8 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 271 | Квартира | 8 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 272 | Квартира | 9 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 273 | Квартира | 9 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 274 | Квартира | 9 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 275 | Квартира | 9 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 276 | Квартира | 9 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 277 | Квартира | 9 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 278 | Квартира | 9 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 279 | Квартира | 10 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 280 | Квартира | 10 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 281 | Квартира | 10 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 282 | Квартира | 10 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 283 | Квартира | 10 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 284 | Квартира | 10 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 285 | Квартира | 10 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 286 | Квартира | 11 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 287 | Квартира | 11 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 288 | Квартира | 11 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 289 | Квартира | 11 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 290 | Квартира | 11 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 291 | Квартира | 11 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 292 | Квартира | 11 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 293 | Квартира | 12 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 294 | Квартира | 12 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 295 | Квартира | 12 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 296 | Квартира | 12 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 297 | Квартира | 12 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 298 | Квартира | 12 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 299 | Квартира | 12 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 300 | Квартира | 13 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 301 | Квартира | 13 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 302 | Квартира | 13 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 303 | Квартира | 13 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 304 | Квартира | 13 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 305 | Квартира | 13 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 306 | Квартира | 13 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 307 | Квартира | 14 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 308 | Квартира | 14 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 309 | Квартира | 14 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 310 | Квартира | 14 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 311 | Квартира | 14 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 312 | Квартира | 14 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 313 | Квартира | 14 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 314 | Квартира | 15 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 315 | Квартира | 15 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 316 | Квартира | 15 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 317 | Квартира | 15 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 318 | Квартира | 15 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 319 | Квартира | 15 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 320 | Квартира | 15 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 321 | Квартира | 16 | 4 | 58.60 | 2 | 23.50 | 2.68 |
| 322 | Квартира | 16 | 4 | 42.80 | 1 | 10.20 | 2.68 |
| 323 | Квартира | 16 | 4 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 324 | Квартира | 16 | 4 | 60.10 | 2 | 26.90 | 2.68 |
| 325 | Квартира | 16 | 4 | 23.60 | 1 | 10.00 | 2.68 |
| 326 | Квартира | 16 | 4 | 42.60 | 1 | 9.90 | 2.68 |
| 327 | Квартира | 16 | 4 | 54.80 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 328 | Квартира | 2 | 5 | 73.30 | 3 | 33.20 | 2.68 |
| 329 | Квартира | 2 | 5 | 19.50 | 1 | 9.40 | 2.68 |
| 330 | Квартира | 2 | 5 | 35.60 | 1 | 9.70 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 331 | Квартира | 2 | 5 | 37.10 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 332 | Квартира | 2 | 5 | 19.50 | 1 | 9.40 | 2.68 |
| 333 | Квартира | 2 | 5 | 72.80 | 3 | 33.20 | 2.68 |
| 334 | Квартира | 3 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 335 | Квартира | 3 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 336 | Квартира | 3 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 337 | Квартира | 3 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 338 | Квартира | 3 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 339 | Квартира | 3 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 340 | Квартира | 4 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 341 | Квартира | 4 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 342 | Квартира | 4 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 343 | Квартира | 4 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 344 | Квартира | 4 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 345 | Квартира | 4 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 346 | Квартира | 5 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 347 | Квартира | 5 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 348 | Квартира | 5 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 349 | Квартира | 5 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 350 | Квартира | 5 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 351 | Квартира | 5 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 352 | Квартира | 6 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 353 | Квартира | 6 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 354 | Квартира | 6 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 355 | Квартира | 6 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 356 | Квартира | 6 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 357 | Квартира | 6 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 358 | Квартира | 7 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 359 | Квартира | 7 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 360 | Квартира | 7 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 361 | Квартира | 7 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 362 | Квартира | 7 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 363 | Квартира | 7 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 364 | Квартира | 8 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 365 | Квартира | 8 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 366 | Квартира | 8 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 367 | Квартира | 8 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 368 | Квартира | 8 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 369 | Квартира | 8 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 370 | Квартира | 9 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 371 | Квартира | 9 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 372 | Квартира | 9 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 373 | Квартира | 9 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 374 | Квартира | 9 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 375 | Квартира | 9 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 376 | Квартира | 10 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 377 | Квартира | 10 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 378 | Квартира | 10 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 379 | Квартира | 10 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 380 | Квартира | 10 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 381 | Квартира | 10 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 382 | Квартира | 11 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 383 | Квартира | 11 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 384 | Квартира | 11 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 385 | Квартира | 11 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 386 | Квартира | 11 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 387 | Квартира | 11 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 388 | Квартира | 12 | 5 | 75.10 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 389 | Квартира | 12 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 390 | Квартира | 12 | 5 | 37.80 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 391 | Квартира | 12 | 5 | 38.70 | 1 | 9.70 | 2.68 |
| 392 | Квартира | 12 | 5 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 393 | Квартира | 12 | 5 | 74.60 | 3 | 33.40 | 2.68 |
| 394 | Квартира | 2 | 6 | 73.00 | 3 | 32.60 | 2.68 |
| 395 | Квартира | 2 | 6 | 19.50 | 1 | 9.40 | 2.68 |
| 396 | Квартира | 2 | 6 | 36.30 | 1 | 15.30 | 2.68 |
| 397 | Квартира | 2 | 6 | 33.10 | 1 | 9.40 | 2.68 |
| 398 | Квартира | 2 | 6 | 43.90 | 2 | 25.10 | 2.68 |
| 399 | Квартира | 2 | 6 | 54.50 | 2 | 25.80 | 2.68 |
| 400 | Квартира | 3 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 401 | Квартира | 3 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 402 | Квартира | 3 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |
| 403 | Квартира | 3 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 404 | Квартира | 3 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 405 | Квартира | 3 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |
| 406 | Квартира | 4 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 407 | Квартира | 4 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 408 | Квартира | 4 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |
| 409 | Квартира | 4 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 410 | Квартира | 4 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 411 | Квартира | 4 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |
| 412 | Квартира | 5 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 413 | Квартира | 5 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 414 | Квартира | 5 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |
| 415 | Квартира | 5 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 416 | Квартира | 5 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 417 | Квартира | 5 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |
| 418 | Квартира | 6 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 419 | Квартира | 6 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 420 | Квартира | 6 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 421 | Квартира | 6 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 422 | Квартира | 6 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 423 | Квартира | 6 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |
| 424 | Квартира | 7 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 425 | Квартира | 7 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 426 | Квартира | 7 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |
| 427 | Квартира | 7 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 428 | Квартира | 7 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 429 | Квартира | 7 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |
| 430 | Квартира | 8 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 431 | Квартира | 8 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 432 | Квартира | 8 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |
| 433 | Квартира | 8 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 434 | Квартира | 8 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 435 | Квартира | 8 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |
| 436 | Квартира | 9 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 437 | Квартира | 9 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 438 | Квартира | 9 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |
| 439 | Квартира | 9 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 440 | Квартира | 9 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 441 | Квартира | 9 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |
| 442 | Квартира | 10 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 443 | Квартира | 10 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 444 | Квартира | 10 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |
| 445 | Квартира | 10 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 446 | Квартира | 10 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 447 | Квартира | 10 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |
| 448 | Квартира | 11 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 449 | Квартира | 11 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 450 | Квартира | 11 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |
| 451 | Квартира | 11 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 452 | Квартира | 11 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 453 | Квартира | 11 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |
| 454 | Квартира | 12 | 6 | 74.70 | 3 | 32.70 | 2.68 |
| 455 | Квартира | 12 | 6 | 19.80 | 1 | 9.60 | 2.68 |
| 456 | Квартира | 12 | 6 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.68 |
| 457 | Квартира | 12 | 6 | 34.30 | 1 | 9.50 | 2.68 |
| 458 | Квартира | 12 | 6 | 44.40 | 2 | 25.20 | 2.68 |
| 459 | Квартира | 12 | 6 | 55.90 | 2 | 25.90 | 2.68 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------------------------|------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.70 | Коммерческое помещение | 54.9 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.8 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.50 | Коммерческое помещение | 65.6 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 1.9 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 101.70 | Коммерческое помещение | 95.5 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.2 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.70 | Коммерческое помещение | 54.9 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.8 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 67.50 | Коммерческое помещение | 65.6 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 1.9 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 101.80 | Коммерческое помещение | 95.6 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.2 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 60.70 | Коммерческое помещение | 54.9 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.8 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 67.50 | Коммерческое помещение | 65.6 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 1.9 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 101.80 | Коммерческое помещение | 95.6 | 4.12 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.2 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 275.10 | Коммерческое помещение | 228.5 | 4.12 |
| | | | | | Тамбур | 7.8 | |
| | | | | | Венткамера | 14.7 | |
| | | | | | Холодная зона | 2.5 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.1 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.9 | |
| | | | | | Электрощитовая | 2.9 | |
| | | | | | Загрузочная | 12.7 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 60.70 | Коммерческое помещение | 54.9 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.8 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 67.50 | Коммерческое помещение | 65.6 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 1.9 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 101.80 | Коммерческое помещение | 95.6 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.2 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 60.90 | Коммерческое помещение | 55.1 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.8 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 67.90 | Коммерческое помещение | 66 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 1.9 | |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 101.80 | Коммерческое помещение | 95.6 | 4.12 |
| | | | | | Сан. узел | 3 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.2 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------------------|-------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.40 | Нежилое помещение 17 (колясочная) | 18.40 | 4.12 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 18.40 | Нежилое помещение 18 (колясочная) | 18.40 | 4.12 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 18.40 | Нежилое помещение 19 (колясочная) | 18.40 | 4.12 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 20.70 | Нежилое помещение 20 (колясочная) | 20.70 | 4.12 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 18.40 | Нежилое помещение 21 (колясочная) | 18.40 | 4.12 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 18.40 | Нежилое помещение 22 (колясочная) | 18.40 | 4.12 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение подвала | 1 подъезд подвал | Общественное | 8.40 |
| 2 | Помещение подвала | 1 подъезд подвал | Общественное | 13.80 |
| 3 | Помещение подвала | 1 подъезд подвал | Общественное | 310.70 |
| 4 | Тамбур | 1 подъезд 1 этаж | Общественное | 7.60 |
| 5 | Вестибюль | 1 подъезд 1 этаж | Общественное | 37.90 |
| 6 | Электрощитовая | 1 подъезд 1 этаж | Техническое | 8.60 |
| 7 | Сан.узел. Лапомойка. | 1 подъезд 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 8 | КУИ | 1 подъезд 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 9 | Лифтовый холл | 1 подъезд 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 подъезд 1 этаж | Общественное | 15.90 |
| 11 | Тамбур | 1 подъезд 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 12 | Тамбур | 1 подъезд 1 этаж | Общественное | 8.00 |
| 13 | Коридор | 1 подъезд 2 этаж | Общественное | 26.20 |
| 14 | Лифтовый холл | 1 подъезд 2 этаж | Общественное | 10.70 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 подъезд 2 этаж | Общественное | 16.40 |
| 16 | Коридор | 1 подъезд 3 этаж | Общественное | 26.20 |
| 17 | Лифтовый холл | 1 подъезд 3 этаж | Общественное | 10.70 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 подъезд 3 этаж | Общественное | 16.40 |
| 19 | Коридор | 1 подъезд 4 этаж | Общественное | 26.20 |
| 20 | Лифтовый холл | 1 подъезд 4 этаж | Общественное | 10.70 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 подъезд 4 этаж | Общественное | 16.40 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 22 | Коридор | 1 подъезд 5 этаж | Общественное | 26.20 |
| 23 | Лифтовый холл | 1 подъезд 5 этаж | Общественное | 10.70 |
| 24 | Лестничная клетка | 1 подъезд 5 этаж | Общественное | 16.40 |
| 25 | Коридор | 1 подъезд 6 этаж | Общественное | 26.20 |
| 26 | Лифтовый холл | 1 подъезд 6 этаж | Общественное | 10.70 |
| 27 | Лестничная клетка | 1 подъезд 6 этаж | Общественное | 16.40 |
| 28 | Коридор | 1 подъезд 7 этаж | Общественное | 26.20 |
| 29 | Лифтовый холл | 1 подъезд 7 этаж | Общественное | 10.70 |
| 30 | Лестничная клетка | 1 подъезд 7 этаж | Общественное | 16.40 |
| 31 | Коридор | 1 подъезд 8 этаж | Общественное | 26.20 |
| 32 | Лифтовый холл | 1 подъезд 8 этаж | Общественное | 10.70 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 подъезд 8 этаж | Общественное | 16.40 |
| 34 | Коридор | 1 подъезд 9 этаж | Общественное | 26.20 |
| 35 | Лифтовый холл | 1 подъезд 9 этаж | Общественное | 10.70 |
| 36 | Лестничная клетка | 1 подъезд 9 этаж | Общественное | 16.40 |
| 37 | Коридор | 1 подъезд 10 этаж | Общественное | 26.20 |
| 38 | Лифтовый холл | 1 подъезд 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 39 | Лестничная клетка | 1 подъезд 10 этаж | Общественное | 16.40 |
| 40 | Коридор | 1 подъезд 11 этаж | Общественное | 26.20 |
| 41 | Лифтовый холл | 1 подъезд 11 этаж | Общественное | 10.70 |
| 42 | Лестничная клетка | 1 подъезд 11 этаж | Общественное | 16.40 |
| 43 | Коридор | 1 подъезд 12 этаж | Общественное | 26.20 |
| 44 | Лифтовый холл | 1 подъезд 12 этаж | Общественное | 10.70 |
| 45 | Лестничная клетка | 1 подъезд 12 этаж | Общественное | 16.40 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 подъезд на отм. +37.485 | Общественное | 16.40 |
| 47 | Техническое помещение | 1 подъезд на отм. +37.485 | Общественное | 21.30 |
| 48 | Помещение подвала | 2 подъезд подвал | Общественное | 8.40 |
| 49 | Помещение подвала | 2 подъезд подвал | Общественное | 13.80 |
| 50 | Помещение подвала | 2 подъезд подвал | Общественное | 310.70 |
| 51 | Тамбур | 2 подъезд 1 этаж | Общественное | 7.60 |
| 52 | Вестибюль | 2 подъезд 1 этаж | Общественное | 37.90 |
| 53 | Электрощитовая | 2 подъезд 1 этаж | Техническое | 8.60 |
| 54 | Сан.узел. Лапомойка. | 2 подъезд 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 55 | КУИ | 2 подъезд 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 56 | Лифтовый холл | 2 подъезд 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 57 | Лестничная клетка | 2 подъезд 1 этаж | Общественное | 15.90 |
| 58 | Тамбур | 2 подъезд 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 59 | Тамбур | 2 подъезд 1 этаж | Общественное | 8.00 |
| 60 | Коридор | 2 подъезд 2 этаж | Общественное | 26.20 |
| 61 | Лифтовый холл | 2 подъезд 2 этаж | Общественное | 10.70 |
| 62 | Лестничная клетка | 2 подъезд 2 этаж | Общественное | 16.40 |
| 63 | Коридор | 2 подъезд 3 этаж | Общественное | 26.20 |
| 64 | Лифтовый холл | 2 подъезд 3 этаж | Общественное | 10.70 |
| 65 | Лестничная клетка | 2 подъезд 3 этаж | Общественное | 16.40 |
| 66 | Коридор | 2 подъезд 4 этаж | Общественное | 26.20 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 67 | Лифтовый холл | 2 подъезд 4 этаж | Общественное | 10.70 |
| 68 | Лестничная клетка | 2 подъезд 4 этаж | Общественное | 16.40 |
| 69 | Коридор | 2 подъезд 5 этаж | Общественное | 26.20 |
| 70 | Лифтовый холл | 2 подъезд 5 этаж | Общественное | 10.70 |
| 71 | Лестничная клетка | 2 подъезд 5 этаж | Общественное | 16.40 |
| 72 | Коридор | 2 подъезд 6 этаж | Общественное | 26.20 |
| 73 | Лифтовый холл | 2 подъезд 6 этаж | Общественное | 10.70 |
| 74 | Лестничная клетка | 2 подъезд 6 этаж | Общественное | 16.40 |
| 75 | Коридор | 2 подъезд 7 этаж | Общественное | 26.20 |
| 76 | Лифтовый холл | 2 подъезд 7 этаж | Общественное | 10.70 |
| 77 | Лестничная клетка | 2 подъезд 7 этаж | Общественное | 16.40 |
| 78 | Коридор | 2 подъезд 8 этаж | Общественное | 26.20 |
| 79 | Лифтовый холл | 2 подъезд 8 этаж | Общественное | 10.70 |
| 80 | Лестничная клетка | 2 подъезд 8 этаж | Общественное | 16.40 |
| 81 | Коридор | 2 подъезд 9 этаж | Общественное | 26.20 |
| 82 | Лифтовый холл | 2 подъезд 9 этаж | Общественное | 10.70 |
| 83 | Лестничная клетка | 2 подъезд 9 этаж | Общественное | 16.40 |
| 84 | Коридор | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 26.20 |
| 85 | Лифтовый холл | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 86 | Лестничная клетка | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 16.40 |
| 87 | Коридор | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 26.20 |
| 88 | Лифтовый холл | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 10.70 |
| 89 | Лестничная клетка | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 16.40 |
| 90 | Коридор | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 26.20 |
| 91 | Лифтовый холл | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 10.70 |
| 92 | Лестничная клетка | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 16.40 |
| 93 | Лестничная клетка | 2 подъезд на отм. +37.485 | Общественное | 16.40 |
| 94 | Техническое помещение | 2 подъезд на отм. +37.485 | Общественное | 21.30 |
| 95 | Помещение подвала | 3 подъезд подвал | Общественное | 8.40 |
| 96 | Помещение подвала | 3 подъезд подвал | Общественное | 13.80 |
| 97 | Помещение подвала | 3 подъезд подвал | Общественное | 310.70 |
| 98 | Тамбур | 3 подъезд 1 этаж | Общественное | 7.60 |
| 99 | Вестибюль | 3 подъезд 1 этаж | Общественное | 37.90 |
| 100 | Электрощитовая | 3 подъезд 1 этаж | Техническое | 8.60 |
| 101 | Сан.узел. Лапомойка. | 3 подъезд 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 102 | КУИ | 3 подъезд 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 103 | Лифтовый холл | 3 подъезд 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 104 | Лестничная клетка | 3 подъезд 1 этаж | Общественное | 15.90 |
| 105 | Тамбур | 3 подъезд 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 106 | Тамбур | 3 подъезд 1 этаж | Общественное | 8.00 |
| 107 | Коридор | 3 подъезд 2 этаж | Общественное | 26.20 |
| 108 | Лифтовый холл | 3 подъезд 2 этаж | Общественное | 10.70 |
| 109 | Лестничная клетка | 3 подъезд 2 этаж | Общественное | 16.40 |
| 110 | Коридор | 3 подъезд 3 этаж | Общественное | 26.20 |
| 111 | Лифтовый холл | 3 подъезд 3 этаж | Общественное | 10.70 |

| | | | | |
|-----|---|---------------------------|--------------|--------|
| 112 | Лестничная клетка | 3 подъезд 3 этаж | Общественное | 16.40 |
| 113 | Коридор | 3 подъезд 4 этаж | Общественное | 26.20 |
| 114 | Лифтовый холл | 3 подъезд 4 этаж | Общественное | 10.70 |
| 115 | Лестничная клетка | 3 подъезд 4 этаж | Общественное | 16.40 |
| 116 | Коридор | 3 подъезд 5 этаж | Общественное | 26.20 |
| 117 | Лифтовый холл | 3 подъезд 5 этаж | Общественное | 10.70 |
| 118 | Лестничная клетка | 3 подъезд 5 этаж | Общественное | 16.40 |
| 119 | Коридор | 3 подъезд 6 этаж | Общественное | 26.20 |
| 120 | Лифтовый холл | 3 подъезд 6 этаж | Общественное | 10.70 |
| 121 | Лестничная клетка | 3 подъезд 6 этаж | Общественное | 16.40 |
| 122 | Коридор | 3 подъезд 7 этаж | Общественное | 26.20 |
| 123 | Лифтовый холл | 3 подъезд 7 этаж | Общественное | 10.70 |
| 124 | Лестничная клетка | 3 подъезд 7 этаж | Общественное | 16.40 |
| 125 | Коридор | 3 подъезд 8 этаж | Общественное | 26.20 |
| 126 | Лифтовый холл | 3 подъезд 8 этаж | Общественное | 10.70 |
| 127 | Лестничная клетка | 3 подъезд 8 этаж | Общественное | 16.40 |
| 128 | Коридор | 3 подъезд 9 этаж | Общественное | 26.20 |
| 129 | Лифтовый холл | 3 подъезд 9 этаж | Общественное | 10.70 |
| 130 | Лестничная клетка | 3 подъезд 9 этаж | Общественное | 16.40 |
| 131 | Коридор | 3 подъезд 10 этаж | Общественное | 26.20 |
| 132 | Лифтовый холл | 3 подъезд 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 133 | Лестничная клетка | 3 подъезд 10 этаж | Общественное | 16.40 |
| 134 | Коридор | 3 подъезд 11 этаж | Общественное | 26.20 |
| 135 | Лифтовый холл | 3 подъезд 11 этаж | Общественное | 10.70 |
| 136 | Лестничная клетка | 3 подъезд 11 этаж | Общественное | 16.40 |
| 137 | Коридор | 3 подъезд 12 этаж | Общественное | 26.20 |
| 138 | Лифтовый холл | 3 подъезд 12 этаж | Общественное | 10.70 |
| 139 | Лестничная клетка | 3 подъезд 12 этаж | Общественное | 16.40 |
| 140 | Коридор | 3 подъезд 13 этаж | Общественное | 26.20 |
| 141 | Лифтовый холл | 3 подъезд 13 этаж | Общественное | 10.70 |
| 142 | Лестничная клетка | 3 подъезд 13 этаж | Общественное | 16.40 |
| 143 | Коридор | 3 подъезд 14 этаж | Общественное | 26.20 |
| 144 | Лифтовый холл | 3 подъезд 14 этаж | Общественное | 10.70 |
| 145 | Лестничная клетка | 3 подъезд 14 этаж | Общественное | 16.40 |
| 146 | Коридор | 3 подъезд 15 этаж | Общественное | 26.20 |
| 147 | Лифтовый холл | 3 подъезд 15 этаж | Общественное | 10.70 |
| 148 | Лестничная клетка | 3 подъезд 15 этаж | Общественное | 16.40 |
| 149 | Коридор | 3 подъезд 16 этаж | Общественное | 26.20 |
| 150 | Лифтовый холл | 3 подъезд 16 этаж | Общественное | 10.70 |
| 151 | Лестничная клетка | 3 подъезд 16 этаж | Общественное | 16.40 |
| 152 | Лестничная клетка | 3 подъезд на отм. +49.485 | Общественное | 16.40 |
| 153 | Техническое помещение | 3 подъезд на отм. +49.485 | Общественное | 21.30 |
| 154 | Техническое помещение | 4 подъезд подвал | Общественное | 212.00 |
| 155 | Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. ИТП. | 4 подъезд подвал | Техническое | 133.90 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 156 | Техническое помещение | 4 подъезд подвал | Общественное | 11.60 |
| 157 | Техническое помещение | 4 подъезд подвал | Общественное | 10.20 |
| 158 | Лестничная клетка | 4 подъезд подвал | Общественное | 19.60 |
| 159 | Тамбур | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 7.50 |
| 160 | Вестибюль | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 43.70 |
| 161 | Тамбур | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 162 | Кладовая детских игрушек | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 10.30 |
| 163 | Сан.узел. Лапомойка. | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 5.80 |
| 164 | КУИ | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 165 | Лестничная клетка | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 5.50 |
| 166 | Электрощитовая | 4 подъезд 1 этаж | Техническое | 7.40 |
| 167 | Лифтовой холл | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 10.30 |
| 168 | Лестничная клетка | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 169 | Тамбур | 4 подъезд 1 этаж | Общественное | 5.40 |
| 170 | Коридор | 4 подъезд 2 этаж | Общественное | 25.60 |
| 171 | Лифтовой холл | 4 подъезд 2 этаж | Общественное | 11.30 |
| 172 | Лестничная клетка | 4 подъезд 2 этаж | Общественное | 15.90 |
| 173 | Коридор | 4 подъезд 3 этаж | Общественное | 25.70 |
| 174 | Лифтовой холл | 4 подъезд 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 175 | Лестничная клетка | 4 подъезд 3 этаж | Общественное | 15.90 |
| 176 | Коридор | 4 подъезд 4 этаж | Общественное | 25.70 |
| 177 | Лифтовой холл | 4 подъезд 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 178 | Лестничная клетка | 4 подъезд 4 этаж | Общественное | 15.90 |
| 179 | Коридор | 4 подъезд 5 этаж | Общественное | 25.70 |
| 180 | Лифтовой холл | 4 подъезд 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 181 | Лестничная клетка | 4 подъезд 5 этаж | Общественное | 15.90 |
| 182 | Коридор | 4 подъезд 6 этаж | Общественное | 25.70 |
| 183 | Лифтовой холл | 4 подъезд 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 184 | Лестничная клетка | 4 подъезд 6 этаж | Общественное | 15.90 |
| 185 | Коридор | 4 подъезд 7 этаж | Общественное | 25.70 |
| 186 | Лифтовой холл | 4 подъезд 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 187 | Лестничная клетка | 4 подъезд 7 этаж | Общественное | 15.90 |
| 188 | Коридор | 4 подъезд 8 этаж | Общественное | 25.70 |
| 189 | Лифтовой холл | 4 подъезд 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 190 | Лестничная клетка | 4 подъезд 8 этаж | Общественное | 15.90 |
| 191 | Коридор | 4 подъезд 9 этаж | Общественное | 25.70 |
| 192 | Лифтовой холл | 4 подъезд 9 этаж | Общественное | 11.20 |
| 193 | Лестничная клетка | 4 подъезд 9 этаж | Общественное | 15.90 |
| 194 | Коридор | 4 подъезд 10 этаж | Общественное | 25.70 |
| 195 | Лифтовой холл | 4 подъезд 10 этаж | Общественное | 11.20 |
| 196 | Лестничная клетка | 4 подъезд 10 этаж | Общественное | 15.90 |
| 197 | Коридор | 4 подъезд 11 этаж | Общественное | 25.70 |
| 198 | Лифтовой холл | 4 подъезд 11 этаж | Общественное | 11.20 |
| 199 | Лестничная клетка | 4 подъезд 11 этаж | Общественное | 15.90 |
| 200 | Коридор | 4 подъезд 12 этаж | Общественное | 25.70 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 201 | Лифтовый холл | 4 подъезд 12 этаж | Общественное | 11.20 |
| 202 | Лестничная клетка | 4 подъезд 12 этаж | Общественное | 15.90 |
| 203 | Коридор | 4 подъезд 13 этаж | Общественное | 25.70 |
| 204 | Лифтовый холл | 4 подъезд 13 этаж | Общественное | 11.20 |
| 205 | Лестничная клетка | 4 подъезд 13 этаж | Общественное | 15.90 |
| 206 | Коридор | 4 подъезд 14 этаж | Общественное | 25.70 |
| 207 | Лифтовый холл | 4 подъезд 14 этаж | Общественное | 11.20 |
| 208 | Лестничная клетка | 4 подъезд 14 этаж | Общественное | 15.90 |
| 209 | Коридор | 4 подъезд 15 этаж | Общественное | 25.70 |
| 210 | Лифтовый холл | 4 подъезд 15 этаж | Общественное | 11.20 |
| 211 | Лестничная клетка | 4 подъезд 15 этаж | Общественное | 15.90 |
| 212 | Коридор | 4 подъезд 16 этаж | Общественное | 25.70 |
| 213 | Лифтовый холл | 4 подъезд 16 этаж | Общественное | 11.20 |
| 214 | Лестничная клетка | 4 подъезд 16 этаж | Общественное | 15.90 |
| 215 | Лестничная клетка | 4 подъезд на отм. +49.485. | Общественное | 15.90 |
| 216 | Техническое помещение | 4 подъезд на отм. +49.485. | Общественное | 22.70 |
| 217 | Помещение подвала | 5 подъезд подвал | Общественное | 8.40 |
| 218 | Помещение подвала | 5 подъезд подвал | Общественное | 13.80 |
| 219 | Помещение подвала | 5 подъезд подвал | Общественное | 310.70 |
| 220 | Тамбур | 5 подъезд 1 этаж | Общественное | 7.60 |
| 221 | Вестибюль | 5 подъезд 1 этаж | Общественное | 37.90 |
| 222 | Электрощитовая | 5 подъезд 1 этаж | Техническое | 8.60 |
| 223 | Сан.узел. Лапомойка | 5 подъезд 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 224 | КУИ | 5 подъезд 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 225 | Лифтовой холл | 5 подъезд 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 226 | Лестничная клетка | 5 подъезд 1 этаж | Общественное | 14.60 |
| 227 | Тамбур | 5 подъезд 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 228 | Тамбур | 5 подъезд 1 этаж | Общественное | 8.00 |
| 229 | Коридор | 5 подъезд 2 этаж | Общественное | 26.20 |
| 230 | Лифтовый холл | 5 подъезд 2 этаж | Общественное | 10.70 |
| 231 | Лестничная клетка | 5 подъезд 2 этаж | Общественное | 14.80 |
| 232 | Коридор | 5 подъезд 3 этаж | Общественное | 26.20 |
| 233 | Лифтовый холл | 5 подъезд 3 этаж | Общественное | 10.70 |
| 234 | Лестничная клетка | 5 подъезд 3 этаж | Общественное | 14.80 |
| 235 | Коридор | 5 подъезд 4 этаж | Общественное | 26.20 |
| 236 | Лифтовый холл | 5 подъезд 4 этаж | Общественное | 10.70 |
| 237 | Лестничная клетка | 5 подъезд 4 этаж | Общественное | 14.80 |
| 238 | Коридор | 5 подъезд 5 этаж | Общественное | 26.20 |
| 239 | Лифтовый холл | 5 подъезд 5 этаж | Общественное | 10.70 |
| 240 | Лестничная клетка | 5 подъезд 5 этаж | Общественное | 14.80 |
| 241 | Коридор | 5 подъезд 6 этаж | Общественное | 26.20 |
| 242 | Лифтовый холл | 5 подъезд 6 этаж | Общественное | 10.70 |
| 243 | Лестничная клетка | 5 подъезд 6 этаж | Общественное | 14.80 |
| 244 | Коридор | 5 подъезд 7 этаж | Общественное | 26.20 |
| 245 | Лифтовый холл | 5 подъезд 7 этаж | Общественное | 10.70 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 246 | Лестничная клетка | 5 подъезд 7 этаж | Общественное | 14.80 |
| 247 | Коридор | 5 подъезд 8 этаж | Общественное | 26.20 |
| 248 | Лифтовый холл | 5 подъезд 8 этаж | Общественное | 10.70 |
| 249 | Лестничная клетка | 5 подъезд 8 этаж | Общественное | 14.80 |
| 250 | Коридор | 5 подъезд 9 этаж | Общественное | 26.20 |
| 251 | Лифтовый холл | 5 подъезд 9 этаж | Общественное | 10.70 |
| 252 | Лестничная клетка | 5 подъезд 9 этаж | Общественное | 14.80 |
| 253 | Коридор | 5 подъезд 10 этаж | Общественное | 26.20 |
| 254 | Лифтовый холл | 5 подъезд 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 255 | Лестничная клетка | 5 подъезд 10 этаж | Общественное | 14.80 |
| 256 | Коридор | 5 подъезд 11 этаж | Общественное | 26.20 |
| 257 | Лифтовый холл | 5 подъезд 11 этаж | Общественное | 10.70 |
| 258 | Лестничная клетка | 5 подъезд 11 этаж | Общественное | 14.80 |
| 259 | Коридор | 5 подъезд 12 этаж | Общественное | 26.20 |
| 260 | Лифтовый холл | 5 подъезд 12 этаж | Общественное | 10.70 |
| 261 | Лестничная клетка | 5 подъезд 12 этаж | Общественное | 14.80 |
| 262 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 16.40 |
| 263 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 48.60 |
| 264 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 4.00 |
| 265 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 14.80 |
| 266 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 4.10 |
| 267 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 31.90 |
| 268 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 41.10 |
| 269 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 16.70 |
| 270 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 4.90 |
| 271 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 18.00 |
| 272 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 18.00 |
| 273 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 15.60 |
| 274 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 4.90 |
| 275 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 41.10 |
| 276 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 31.90 |
| 277 | Помещение технического этажа | 5 подъезд технический этаж | Общественное | 15.00 |
| 278 | Лестничная клетка | 5 подъезд на отм. +39.825. | Общественное | 16.40 |
| 279 | Техническое помещение | 5 подъезд на отм. +39.825. | Общественное | 21.20 |
| 280 | Помещение котельной | 5 подъезд на отм. +39.825. | Техническое | 57.40 |
| 281 | Помещение подвала | 6 подъезд подвал | Общественное | 8.40 |
| 282 | Помещение подвала | 6 подъезд подвал | Общественное | 13.80 |
| 283 | Помещение подвала | 6 подъезд подвал | Общественное | 310.70 |
| 284 | Тамбур | 6 подъезд 1 этаж | Общественное | 7.60 |
| 285 | Вестибюль | 6 подъезд 1 этаж | Общественное | 37.90 |
| 286 | Электрощитовая | 6 подъезд 1 этаж | Техническое | 8.60 |
| 287 | Сан.узел. Лапомойка | 6 подъезд 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 288 | КУИ | 6 подъезд 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 289 | Лифтовой холл | 6 подъезд 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 290 | Лестничная клетка | 6 подъезд 1 этаж | Общественное | 15.90 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 291 | Тамбур | 6 подъезд 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 292 | Тамбур | 6 подъезд 1 этаж | Общественное | 8.00 |
| 293 | Коридор | 6 подъезд 2 этаж | Общественное | 26.40 |
| 294 | Лифтовой холл | 6 подъезд 2 этаж | Общественное | 10.70 |
| 295 | Лестничная клетка | 6 подъезд 2 этаж | Общественное | 16.40 |
| 296 | Коридор | 6 подъезд 3 этаж | Общественное | 26.40 |
| 297 | Лифтовой холл | 6 подъезд 3 этаж | Общественное | 10.70 |
| 298 | Лестничная клетка | 6 подъезд 3 этаж | Общественное | 16.40 |
| 299 | Коридор | 6 подъезд 4 этаж | Общественное | 26.40 |
| 300 | Лифтовой холл | 6 подъезд 4 этаж | Общественное | 10.70 |
| 301 | Лестничная клетка | 6 подъезд 4 этаж | Общественное | 16.40 |
| 302 | Коридор | 6 подъезд 5 этаж | Общественное | 26.40 |
| 303 | Лифтовой холл | 6 подъезд 5 этаж | Общественное | 10.70 |
| 304 | Лестничная клетка | 6 подъезд 5 этаж | Общественное | 16.40 |
| 305 | Коридор | 6 подъезд 6 этаж | Общественное | 26.40 |
| 306 | Лифтовой холл | 6 подъезд 6 этаж | Общественное | 10.70 |
| 307 | Лестничная клетка | 6 подъезд 6 этаж | Общественное | 16.40 |
| 308 | Коридор | 6 подъезд 7 этаж | Общественное | 26.40 |
| 309 | Лифтовой холл | 6 подъезд 7 этаж | Общественное | 10.70 |
| 310 | Лестничная клетка | 6 подъезд 7 этаж | Общественное | 16.40 |
| 311 | Коридор | 6 подъезд 8 этаж | Общественное | 26.40 |
| 312 | Лифтовой холл | 6 подъезд 8 этаж | Общественное | 10.70 |
| 313 | Лестничная клетка | 6 подъезд 8 этаж | Общественное | 16.40 |
| 314 | Коридор | 6 подъезд 9 этаж | Общественное | 26.40 |
| 315 | Лифтовой холл | 6 подъезд 9 этаж | Общественное | 10.70 |
| 316 | Лестничная клетка | 6 подъезд 9 этаж | Общественное | 16.40 |
| 317 | Коридор | 6 подъезд 10 этаж | Общественное | 26.40 |
| 318 | Лифтовой холл | 6 подъезд 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 319 | Лестничная клетка | 6 подъезд 10 этаж | Общественное | 16.40 |
| 320 | Коридор | 6 подъезд 11 этаж | Общественное | 26.40 |
| 321 | Лифтовой холл | 6 подъезд 11 этаж | Общественное | 10.70 |
| 322 | Лестничная клетка | 6 подъезд 11 этаж | Общественное | 16.40 |
| 323 | Коридор | 6 подъезд 12 этаж | Общественное | 26.40 |
| 324 | Лифтовой холл | 6 подъезд 12 этаж | Общественное | 10.70 |
| 325 | Лестничная клетка | 6 подъезд 12 этаж | Общественное | 16.40 |
| 326 | Лестничная клетка | 6 подъезд на отм. +37.485 | Общественное | 16.40 |
| 327 | Техническое помещение | 6 подъезд на отм. +37.485 | Общественное | 21.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Шести-секционный жилой дом | Лифт, 12 шт | вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 2 | подвал (б/с №4) | ИТП | теплоснабжение, ГВС |
| 3 | подвал (б/с №4) | Насосная | водоснабжение, пожаротушение |
| 4 | 1-ый этаж каждой б/с | ВРУ жилого дома | электроснабжение |
| 5 | коммерческое помещение 1 этаж б/секц | ВРУ коммерческого помещения | электроснабжение |
| 5 | жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения | система ХВС, ГВС | водоснабжение |
| 6 | жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 7 | жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения | система отопления | теплоснабжение |
| 8 | жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения | система электроснабжения | электроснабжение |
| 9 | жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения | противопожарный водопровод | пожарная безопасность |
| 10 | жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения | Система вентиляции, дымоудаления | вентиляция, дымоудаление |
| 11 | жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения | Система пожарной сигнализации | пожарная сигнализация |
| 12 | жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения | Система связи | телефонизация, радиофикация, домофон, СОТ, АСКУЭ, |
| 13 | надземная части жилого дома | Диспетчеризация лифтов | управление лифтами |
| 14 | крыша 5-ой блок секции | Газовая котельная | теплоснабжение, ГВС |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 515 366 794,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381302:16546 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810848000005223 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000635 |
| | | БИК: 045655635 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 583402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09237703 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 660 587,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 339 413,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 345 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 110,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 304,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 205 740 090 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 122 810 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 399 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:24:0381302:16546 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 09.01.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб. |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 2 | 16.01.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 20.1.1Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии.; Банк ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893; сумма 1 399 000 000 руб, срок до 01.07.2027г., кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:16546</p> |
| 3 | 05.02.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 285 558 900 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 113 441 100 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.</p> |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 4 | 04.03.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292303900 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1106696100 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 2 шт, 70,8 кв.м., 5 604 000 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.</p> |
|---|------------|--|--|

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 5 | 08.04.2024 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 606 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 114 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 015 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292785100 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1106214900 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 31 шт, 1 249,95 кв.м., 97 463 180 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.</p> |
|---|------------|---|---|

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 6 | 06.05.2024 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2024 год; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 545 руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 051 руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408 336 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 299912808 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1099087192 руб; 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027 г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 68 шт, 2 629,4 кв.м., 208 819 370 руб, по коммерции: 2 шт, 135 кв.м., 19 866 000 руб.</p> |
|---|------------|---|--|

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 7 | 06.06.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301030738 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1097969262 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 105 шт, 4 105 кв.м., 325 616 270 руб, по коммерции: 2 шт, 135 кв.м., 19 866 000 руб.</p> |
|---|------------|--|--|

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 8 | 05.07.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 599830164 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 799169836 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 120 шт, 4 813,25 кв.м., 379 927 350 руб, по коммерции: 2 шт, 135 кв.м., 19 866 000 руб.</p> |
|---|------------|--|--|

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 9 | 08.08.2024 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2024 год; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 292 руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 081 руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 704 645 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 658 593 379 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 740 406 621 руб; 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027 г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 143 шт, 5 778,75 кв.м., 455 193 350 руб, по коммерции: 2 шт, 135 кв.м., 19 866 000 руб.</p> |
|---|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 10 | 06.09.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 690 654 606 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 708345394 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 155 шт, 6 338,9кв.м., 498 712 630 руб, по коммерции: 4 шт, 270 кв.м., 39 509 250 руб.</p> |
|----|------------|--|---|

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 11 | 04.10.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 713 641 542 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 685 358 458 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 173 шт, 7 239,15 кв.м., 567 130 640 руб, по коммерции: 4 шт, 270 кв.м., 39 509 250 руб.</p> |
|----|------------|--|---|

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 12 | 07.11.2024 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 891 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 985 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 801 327 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 718 409 937,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 680 590 063,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 189 шт, 7 981,4 кв.м., 624 346 370 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p> |
|----|------------|---|---|

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 13 | 05.12.2024 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 719 306 426,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 679 693 574,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 209 шт, 8 795,8 кв.м., 689 924 240 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p> |
|----|------------|--|---|

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 14 | 05.01.2025 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730954051 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 668045949 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 223 шт, 9 391,1 кв.м., 737 787 230 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p> |
|----|------------|--|---|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 15 | 07.02.2025 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 766249317 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 632750683 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 233 шт, 9 823,15 кв.м., 774 287 820 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 16 | 05.03.2025 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 771168722 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 627831278 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 239 шт, 10 150,8 кв.м., 799 722 390 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 17 | 09.04.2025 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2024 год; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 298 тыс. руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 987 тыс. руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 802 411 тыс. руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 774 921 246 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 624 078 754 руб; 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027 г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 242 шт, 10 367 кв.м., 816 235 610 руб, по коммерции: 6 шт, 439,6 кв.м., 65 824 500 руб.</p> |
|----|------------|---|---|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 18 | 06.05.2025 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2025 год; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 392 тыс. руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 176 тыс. руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 827 098 тыс. руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 993943458 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 405056542 руб; 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027 г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 245 шт, 10 544,95 кв.м., 830 325 490 руб, по коммерции: 6 шт, 439,6 кв.м., 65 824 500 руб.</p> |
|----|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 19 | 06.06.2025 | <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок: доп соглашением продлен срок аренды до 31.12.2027 года; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 996923262 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402076738 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 245 шт, 10 544,95 кв.м., 830 325 490 руб, по коммерции: 6 шт, 439,6 кв.м., 65 824 500 руб.</p> |
|----|------------|--|---|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 20 | 04.07.2025 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 999703282 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 399296718 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 249 шт, 10 780,2 кв.м., 849 490 940 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 21 | 07.08.2025 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2025 год; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 944 тыс. руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 263 тыс. руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 045 680 тыс. руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 000 943 985,00 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 398 056 015,00 руб; 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027 г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 253 шт, 11 017,95 кв.м., 868 764 710 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p> |
|----|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 22 | 05.09.2025 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 000 943 985,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 398 056 015,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 255 шт, 11 127,15 кв.м., 877 516 060 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 23 | 08.10.2025 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 001 008 973,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 397 991 027,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 320 шт, 13 823,7 кв.м., 1 090 557 170 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 24 | 06.11.2025 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2025 год; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 742 тыс. руб; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 133 тыс. руб; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 044 979 тыс. руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 021 689,00 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 978 311,00 руб; 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027 г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 321 шт, 13 855,05 кв.м., 1 094 925 870 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p> |
|----|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 25 | 05.12.2025 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 021 689,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 978 311,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 324 шт, 14 022,2 кв.м., 1 109 204 470 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 26 | 05.01.2026 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 283 111,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 716 889,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 336 шт, 14 554,5 кв.м., 1 157 742 530 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p> |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 27 | 06.02.2026 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 621 887,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 378 113,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 345 шт, 15 024,75 кв.м., 1 198 993 110 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p> |
| 28 | 19.02.2026 | <p>Раздел 11. О разрешении на строительство</p> | <p>Раздел 11.1 (2) О разрешении на строительство: внесены изменения в разрешение на строительство приказом №94/ОП от 06.02.2026г.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 29 | 03.03.2026 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> | <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 660 587,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 339 413,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 345 шт, 15 110,3 кв.м., 1 205 740 090 руб, по коммерции: 4 шт, 304,2 кв.м., 46 122 810 руб.</p> |
| 30 | 12.03.2026 | <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | <p>Раздел 12. Добавлена актуальная выписка за земельный участок.</p> |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000000177d8edbbffa48b4336ed6c019c04ac

Владелец: **Пакаева Ирина Валерьевна, Пакаева
Ирина Валерьевна**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.04.2027